

TERRAZAS

SAN NICOLÁS Nº 5



ОПИСАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Участок № 5 площадью 1.050 м2.

Вилла ESPECIAL площадью 198,84 м² состоящая из первого и второго этажа.

Терраса площадью 31,85 м² застекленная балюстрада.

Подвал общей площадью 72,04 м².

Отдельный домик общей площадью 10,89 м².

Внутренняя лестница с отделкой из мрамора цвета кремовой слоновой кости.

Дополнительные покрытия и облицовка, имеющиеся на вилле.

Предварительное оборудование для монтажа параболической антенны с антенной на террасе и прокладка кабеля (без блока настройки).

ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ

Фасад встроенных шкафов модель NEKU ESPEJO PLATA.

Задвижные двери на входе в бассейн из лакированного алюминия белого цвета и предохраняющим двойным термоакустическим остеклением.

Надежная бронированная входная дверь на виллу марка EUROSEGUR, модель E-7.

СЛЕСАРНАЯ ОТДЕЛКА

Дверные решетки и внешние окна выполнены посредством стального бруса квадратного сечения из массива железа и украшением металлической лентой в стиле ANDALUZ на окнах, с отделкой горячей оцинковкой и покраской.

Винтовая соединительная лестница между нижним этажом и входом в бассейн выполненная с помощью центрального трубчатого профиля и ступенями из листового металла, облицованного деревом, перила из стального бруса квадратного сечения из массива железа отделанные методом горячей оцинковки и двумя слоями эмали белого цвета.

Защитная балюстрада лестницы ведущей из зала на верхний этаж дома изготовлена из нержавеющей стали с перилами и украшениями из шлифованной бронзы.

КУХНЯ

Верхняя и нижняя мебель белого цвета марки NOBILIA, модель NOBLESSA, серия TRIESTE.

Столешницы и панели между верхней и нижней мебелью выполнены с помощью деталей из гранита MULTICOLOR AZUL.

Холодильник GENERAL ELECTRIC, модель TPG 24 PFWW.

Вытяжка марки BALAY, модель 3BD-764 B. Печь марки BALAY, модель 3HP-505 BP. Стеклокерамическая панель марки BALAY, модель 3EP-703 B.

Встраиваемая посудомоечная машина марки BALAY, модель 3VI-430 A.

Мойка марки BLANCO из нержавеющей стали.

Смесители марки HANSGRÖHE с вытяжным шлангом.

КОНДИЦИОНЕР

Централизованный кондиционер по трубопроводу по всей вилле.

СИГНАЛИЗАЦИОННАЯ УСТАНОВКА

Сигнализационная установка со станцией, клавиатурой доступа на виллу, внутренними и внешними детекторами и сиренами, а также с возможностью подключения к сигнализационной установке.

БАССЕЙН И САУНА В ПОДВАЛЕ

Крытый бассейн в подвале с системой очистки и оборудованный:

Режимом плавания против течения.

Покрытие с помощью плавающей жалюзи приводимой в движение электромотором.

Система обогрева тепловым электрическим насосом и опорным обменником.

Сауна рассчитана на 4 человек.

Установка влагопоглощения в зоне бассейна.

САД

Стены из натурального камня, соединительная лестница между домом и автомобильной стоянкой из натурального камня.

Автомобильная стоянка на 2 машины, покрытие из натуральных камней, бетонная галерея с плетеным забором.

Портик для въезда на участок с автоматическими рулонными дверьми.

Домофон для связи между домом и входом на участок.

Освещение сада и автомобильной стоянки.

Щебенка.

Газон.

Палисадник из миопорума, пальма, олеандры, гибискуса розового Sinensis, бугенвиллии, лимонник, мимоза, фикус и т.д.

Система автоматической поливки.

Положения, заключения отдела Министерства Индустрии и компаниями поставщиками воды и света (Электрическая мощность виллы 23,1 kW трехфазная).

ПРИМЕЧАНИЕ. – Это законченный объект, спецификации которого соответствуют каталогу согласно дате его постройки.