



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА



OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★

LOS LAGOS

Р Е З И Д Е Н Ц И Я

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА





ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА LOS LAGOS РЕЗИДЕНЦИЯ

➤ СТРУКТУРА

Фундамент из железобетонной плиты на защитном барьере из гранулированного полиэтиленового листа.

Санитарные перекрытия на основе железобетонного перекрытия, опирающегося на несущие стены.

Воздушная структура на основе внутренних портиков из перекрытий, балок и железобетонных плит на стальных столбах, с добавкой, геометрией и армированием согласно структурным расчетам.

➤ ФАСАДЫ

Основной фасад из ненесущего пенобетонного блока 20 см, покрытого с внутренней стороны водоотталкивающим цементным раствором.

Наружное покрытие на основе водостойкой облицовки, нанесенной монослоем и покрытой водонепроницаемой краской и керамической облицовкой для фасадов из

шлифованных керамических плит модель FOREST под дерево Клен Дуб или аналога марки PORCELANOSA, где это предусмотрено в соответствии с планами.

Внутреннее полотно из самонесущих панелей гипсокартона с ламинацией повышенной прочности на металлических профилях с включением изоляции из минеральной ваты внутри для усиления тепло- и звукоизоляции фасада.

Толщина изоляций в зависимости от энергетических расчетов с целью оптимизации фасада для получения энергетического сертификата А или В. Минимальная толщина изоляций на фасадах 80 мм.

➤ КРОВЛЯ

Непроходимые крыши: на основе многослойной системы: формирование уклонов на основе клеточного раствора арлита; гидроизоляция на основе оксифосфатного листа, армированного стекловолокном, с термоклеякой; геотекстильный защитный разделительный слой; регуляционный слой из сухого раствора; теплоизоляция листов



изэкструдированного полистирола с высокой теплопередачей, геотекстильный разделительный слой; завершающий слой из шариков известняка, 50/80 мм, на идеально выровненной поверхности.

Толщины изоляции основаны на энергетических расчетах до тех пор, пока покрытие не будет оптимизировано для получения энергетического сертификата А или В.

➤ **ВНЕШНИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ И ДВЕРИ**

Стеклопакеты из ПВХ: на основе изготовленных алюминиевых рам в антрацитовом цвете с профилями марки Rehau Euro-Design 70 или аналог, с пятью камерами, двумя уплотнениями и общей глубиной 70 мм. Распашная или раздвижная система открывания в соответствии с планами, нижняя рама вровень с полом.

Там, где это предусмотрено, рулонные жалюзи из экструдированного алюминия с теми же характеристиками, что и стеклопакеты, с моторизованным управлением.

Внешние стекла: на основе двойного многослойного стекла climalit 4+4/14/3+3: наружное защитное стекло 4+4 мм.

Входная бронированная дверь из ПВХ размером 900 x 2200 мм, замок с пятью точками закрывания, внутренняя структура из усиленной оцинкованной стали.

➤ **СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК И ДВЕРЕЙ**

Межкомнатные перегородки из ламинированного гипсокартона повышенной прочности и 70-миллиметровых стоек и изоляции из минеральной ваты внутри. Покрытие в два слоя пластиковой краской белого цвета с гладкой фактурой.

➤ **ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ**

Межкомнатные двери из МДФ, гладкие, с горизонтальными канавками, клееными выемками и накладками, а также резиновыми амортизирующими прокладками по периметру, все в белом цвете.

Ручки из нержавеющей стали. марки Eurolatón, ref. 8001.

Модульные шкафы из МДФ с внутренней обшивкой из ламината под текстиль; полки и верхнее распределение; раздвижные двери с лаковым покрытием белого цвета. Продвинутая система закрывания.

➤ **НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Внутри дома: напольное покрытие из керамогранита модель VELA NATURAL, размер 60 x 60, марки PORELANOSA с отшлифованной поверхностью. Будет прикреплено специальным суперстойким клеем на основу из самовыравнивающегося раствора.



На открытых террасах: на первом этаже: шлифованные нескользящие плиты модель VELA NATURAL, размер 60 x 60, фирмы PORELANOSA. Уровень повышен до уровня внутреннего напольного покрытия. **На втором этаже и солярии** пол будет сделан из технического настила для экстерьеров NeoCros песочного тона или его аналога.

В ванных душевые кабины будут облицованы плитами модели VELA BLACK размером 31X90 см марки PORCELANOSA, выложенными по горизонтали. Остальная часть ванной будет окрашена моющейся матовой эмалевой краской не совсем белого цвета

В сухих зонах и остальных помещениях окраска в два слоя пластиковой краской белого цвета с гладкой фактурой на специально подготовленной основе.

Внутренние подвесные потолки с гладкой фактурой из гипсокартона, с карнизами согласно планам. Покрытие пластиковой матовой краской белого цвета в три слоя. В ванных будет сделан съемный подвесной потолок с возможностью проверить коммуникации.

➤ ВОДОПРОВОД И ТРУБЫ

Система труб для холодной воды включает:

Внутреннюю сеть с холодной водой на основе стоек и шунтов от общего внутреннего ключа до точек потребления и поставки воды через трубы из сшитого полиэтилена (PEX).

Система труб для горячей воды включает:

- Оборудование для генерации горячей воды с использованием высокоэффективной аэротермальной системы с тепловым насосом.
- Внутреннюю систему для сантехнической горячей воды на основе стоек и шунтов от аэробойлера до точек потребления и поставки воды посредством многослойных труб из сшитого полиэтилена с алюминиевым корпусом (PEX-AL-PEX).

➤ УСТАНОВКА СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

Установка воздуховодов на основе системы air zone, теплового насоса воздух-охлаждающая жидкость, инвертора, компрессора-испарителя отдельно и воздуховодов с системой кондиционирования воздуха, с отдельными термостатами в гостиной-столовой и спальнях для регулирования температуры.

➤ УСТАНОВКА ОБРАБОТКИ ВОЗДУХА В ПОМЕЩЕНИИ

- Контролируемая механическая вытяжка (VMC) на основе механически контролируемой централизованной вытяжной системы для вентиляции в помещении, состоящей из встроенных вытяжных вентиляторов типа Siber или аналога.
- Установка вентиляции на кухне: принудительная вытяжка с вытяжкой, встроенной в кухонный шкаф.



ЭЛЕКТРИКА

Проведение электрики внутри при низком напряжении:

- Общая линия связи и линия электропередачи с уличной электросетью и общей коробкой защиты.
- Внутренняя распределительная сеть низкого напряжения с увеличенной электрификацией, 11 внутренних распределительных цепей и 2 для наружного применения. Декоративные механизмы управления и базовые элементы типа Simón 82 Detail или эквивалент в белом цвете.
- Сеть защиты земля-земля, основанная на независимой защищенной сети, заземленная сеть, вкопанная в землю, и защищенные сети в ванных комнатах.
- Степень электрификации жилого объекта увеличена в соответствии с требованиями электротехнического регламента низкого напряжения.
- Схемы, рассчитанные для однофазной мощности 9,2 кВт.
- Канал для ТВ и телефонии.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Предустановка многозонной системы безопасности посредством инфракрасных детекторов внутреннего присутствия, микропроцессорного центрального управления и сигнализации.

ВАННЫЕ

- Душевой поддон марки PORCELANOSA модель SLATE MINERAL STONE BLANCO ref. 100259689.
- Раковина над столешницей: модель SLENDER BORDE FINO CIRCULAR в БЕЛОМ цвете.
- Унитазы подвесные, модель ACRO COMPACT RIMLESS 49 см с сиденьем с мягкой системой закрывания и встроенным бачком.
- Прозрачные защитные закаленные стеклянные перегородки 4/4 и фурнитура в хроме для душевых поддонов.
- Отполированные зеркала на стене над раковиной столешницы.
- Смесители и аксессуары для ванных и санузлов марки Noken de Porcelanosa, серия Hotels, хромированное покрытие.

КУХНЯ

- Кухня немецкого производства марки ROTPUNKT, модель POWER MX (или аналог), покрытие матовый лак согласно распределению, указанному на планах. С ящиками и полностью выдвижными полками, с амортизацией при закрывании.
- Линейная столешница из кварца-смолы из материала Silestone Blanco Zeus или аналог.
- Мойка из нержавеющей стали марки Blanco со смесителем марки Noken de Porcelanosa.



Бытовая электротехника

- Мультифункциональный духовой шкаф BOSCH с выдвижными направляющими с тормозом с максимальной безопасностью, электронным дисплеем и электронным программированием.
- Индукционная варочная панель BOSCH с тремя зонами варки, таймером и индикатором остаточного тепла.
- Вытяжка THERMEX, встроенная в верхний шкаф, с 3 уровнями мощности и освещением низкого энергопотребления.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА

- Бетонный пояс на границе с улицей.
- Насыпка плодородной земли.
- Укладка бетонной плитки размером 20x10 см в зоне паркинга.
- Вход для пешеходов с бетонной плиткой.
- Газон.
- Живая изгородь из кипарисов по периметру участка, где она отсутствует.
- Автоматическая система полива с выдвижающимися спринклерами и программирующее устройство.
- Ограждение из металлической сетки, пластифицированной в зеленый цвет, высотой 1,50 м, по периметру участка на границах, где его нет.

- Деревья и другие растения в частных садах и зонах общего доступа.

БАСЕЙНЫ

- Все объекты имеют индивидуальные бассейны, расположенные в частном саду в случае, если объект на первом этаже, и в зоне солярия в случае, если это верхний этаж.
- Равномерная глубина 1,40 м.
- Проект и разрешение на строительство.
- Подведение воды и освещения.
- Очистительная система.
- Лестница из нерж. стали.
- Душ.
- Оборудование для очистки.
- Светодиодный прожектор для подводного освещения.

ПРОЧЕЕ

- Подключение электричества, воды и канализация.
- Гонорары архитектору и техническому архитектору.
- Лицензия на строительство.
- Заключение контрактов с поставщиками воды и электричества.



ПРИМЕЧАНИЯ

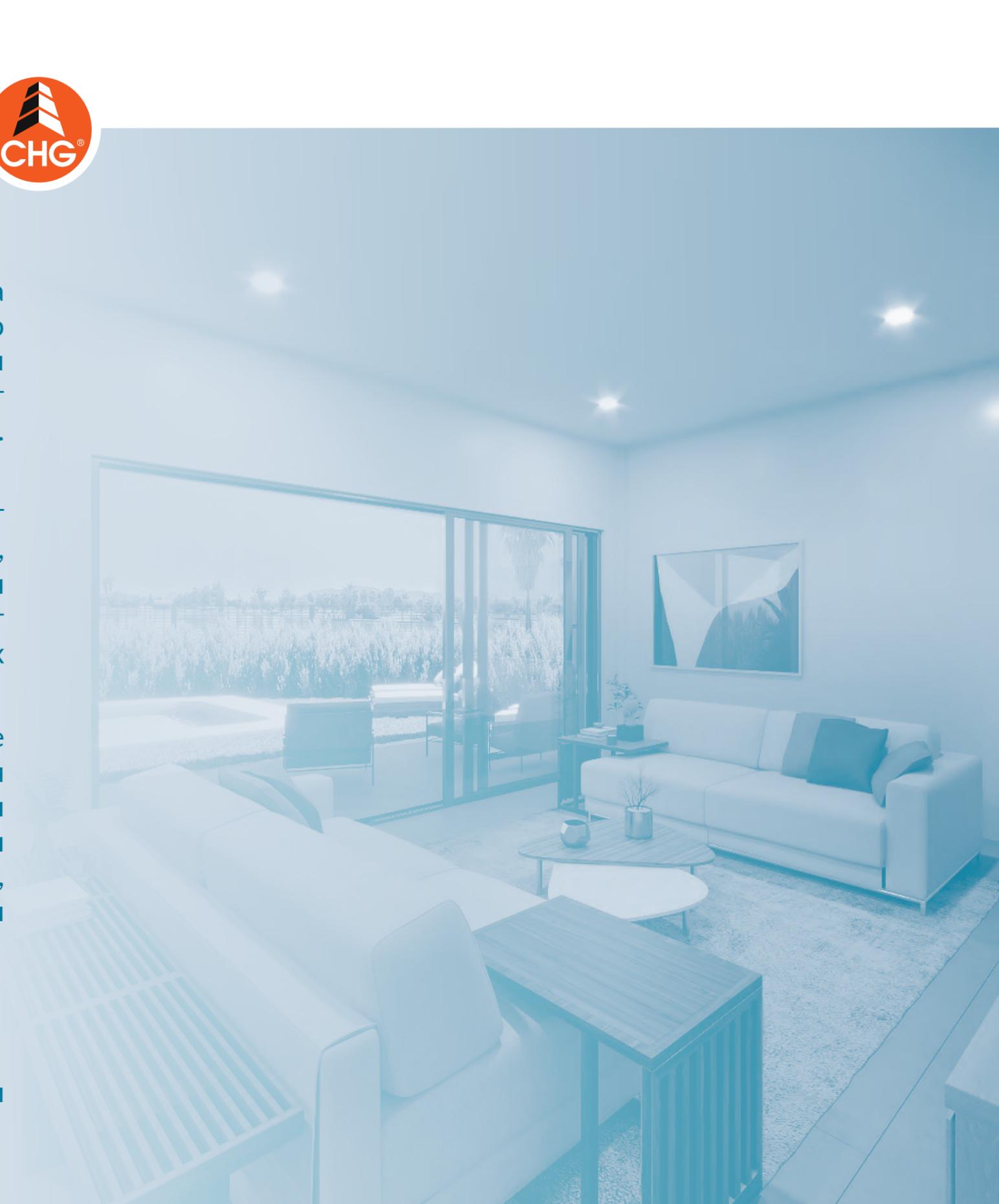
После завершения строительства структуры каждого этажа здания нельзя вносить какие-либо изменения в интерьер жилых объектов. К этому времени должны быть выбраны все отделочные материалы, в противном случае они будут выбраны компанией Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. и не могут быть изменены после этого.

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. оставляет за собой право вносить изменения по техническим, коммерческим, снабженческим и прочим причинам, если они не ведут к снижению качества. Этот документ не имеет договорной силы и действителен только в информационных целях.

Материалы, элементы, процедуры и спецификации, описанные в данной памятке о качестве строительства, являются ориентировочными и могут быть изменены техническими требованиями Факультативного руководства строительными работами и действующими правилами. В любом случае, гарантировано сохранение общего уровня качества здания и жилых единиц.

СРОКИ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ожидаемые сроки завершения работ -- четвертый квартал 2022 г.



строим



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА

в уникальном месте

