



OCEAN HOMES

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА





ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА OCEAN HOMES

» ФУНДАМЕНТ

Фундамент из железобетонных плит в зависимости от результатов геотехнического исследования.

» СТРУКТУРА

Железобетонная конструкция согласно спецификациям проекта, в соответствии с Техническим кодексом строительства и строительными нормативами.

» КРЫША

Крыша будет плоской и проходимой перевернутого типа, с уклонами, необходимыми для отведения воды. Частные и используемые зоны будут отделаны керамическим напольным покрытием с нескользящей поверхностью марки PORCELANOSA. Квартиры верхнего этажа будут иметь солярий. Его пол отделан керамическим покрытием с эффектом дерева из керамогранита марки PORCELANOSA. Частный бассейн из фибры.

Недоступные зоны крыши будут плоскими, перевернутого типа, с гравийной отделкой.

В обоих случаях предусмотрена теплоизоляция, необходимая для оптимизации энергоэффективности и

комфорта здания.

» ФАСАДЫ

Дизайн фасадов сочетает белые и нежные оттенки штукатурки с керамическими панелями под дерево марки PORCELANOSA, в соответствии с дизайном фасадов. Фасады спроектированы таким образом, чтобы была включена тепло- и звукоизоляция, по толщине и компоновке соответствующая энергетическим характеристикам STE, для достижения высокого теплового комфорта. Основная стена выложена из технического глиняного блока низкой плотности (termo-arcilla) с непрерывным влагостойким покрытием. Внутренняя отделка в виде сухой системы самонесущих перекрытий из двойного гипсокартона.

» ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Стены между квартирами и местами общего пользования сделаны из фоно-стойких керамических материалов, разделены с обеих сторон сухими перегородками со вспомогательной структурой с термоакустической изоляцией и двойным гипсокартоном, в соответствии с техническими требованиями. Внутренние стены полностью сделаны на основе сухих перегородок со вспомогательной структурой со звукоизоляцией и двойным гипсокартоном. На кухнях, в ванных комнатах и душевых используется



специальная влагостойкая плита с водоотталкивающей обработкой.

▶ **ОСНОВНОЕ НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ**

Напольное покрытие во всей квартире из керамогранита марки PORCELANOSA в виде выровненных плит размером 60x60 см или эквивалента в соответствии с дизайн-проектом интерьеров. Под покрытием для улучшения звукоизоляции будет положен противоударный лист.

Напольное покрытие PORCELANOSA с аналогичными характеристиками, но с противоскользящей обработкой на террасах в продолжение пола гостиной или пола спальных комнат, в зависимости от планировки.

В солярии и в частных бассейнах покрытие PORCELANOSA под дерево.

Влажные зоны будут отделаны керамогранитом большого формата марки PORCELANOSA в сочетании со специальными красками для влажных помещений, которые легко моются и устойчивы к плесени, в соответствии с дизайном интерьера.

▶ **ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК**

Из панелей ламинированного гипсокартона с периметральным контуром в гостиной и спальнях.

Съемная панель на потолке душевых для оборудования климат-контроля.

▶ **ВНЕШНИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ И ДВЕРИ**

Система с комбинацией фиксированных, откидных и/или раздвижных стеклопакетов из ПВХ согласно дизайну, с двойным остеклением (очень прозрачным стеклом) с термообработкой и внутренней камерой. Толщина стекла и характеристики изделий обеспечивают высокую энергетическую изоляцию. Защита от солнечных лучей и затемняющие шторы там, где это необходимо.

Перила из ламинированного стекла, очень прозрачное стекло.

▶ **ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ**

Входная бронированная дверь с замком и внутренней отделкой из гладкого лакированного дерева, как и остальные столярные изделия.

Внутренние межкомнатные распашные двери или скрытые раздвижные двери высшего качества со скрытой рамой и гладкой лакированной поверхностью.

Шкафы с раздвижными или распашными дверями, согласно распределению, с фасадами из меламиновой доски с гладкой лакированной поверхностью белого цвета или аналог, с дверями от пола до потолка. Внутренняя обшивка с имитацией льняного полотна или аналогичной ткани в нежных тонах. Шкафы полностью укомплектованы ящиками, штангами для одежды и верхним ящиком.



ВОДОПРОВОДНЫЕ ТРУБЫ, САНТЕХНИКА И КРАНЫ

Сеть полиэтиленовых труб высокой плотности для горячей и холодной воды.

Водостоки из ПВХ-труб.

Подвесные унитазы с бачком с двумя режимами слива и раковиной марки PORCELANOSA.

Душевой поддон с низким профилем или ванна марки PORCELANOSA, оба изделия оснащены перегородкой, в соответствии со спецификациями проекта и планами.

Однорычажные смесители в раковинах. Душ и ванна также будут оснащены термостатическими кранами PORCELANOSA или их аналогом. Потолочный душ-распылитель в главной ванной комнате.

Декоративная раковина над столешницей из искусственного камня из ультракомпактного кварца белого цвета, тип Neolith или аналог, с зеркалом с подсветкой в главной ванной комнате.

Аксессуары для ванной марки PORCELANOSA.

Шкаф для раковины в ванной главной спальни.

КУХНИ

Кухни марки PORCELANOSA с линейным фасадом или островом, в зависимости от планировки той или иной

квартиры. С верхними и/или нижними шкафами, панели покрыты лаком белого матового цвета. Ящики, выдвижные полки для кастрюль и шкафы, в зависимости от планировок.

Столешница и фронтальный фалдон из искусственного камня ультракомпактного кварца, в светлых тонах, тип Neolith или аналог, согласно дизайну.

Бытовая электротехника BOSCH, в том числе керамическая индукционная плита, вытяжка, электрический духовой шкаф.

Смеситель марки PORCELANOSA.

ЭЛЕКТРИКА

Проведение электрики с увеличенной мощностью, распределением, защитой и электрическими цепями согласно электротехническим расчетам.

Механизмы первоклассного дизайна типа SIMON 82 DETAIL или их аналог.

Подсоединение, разрешение делегации Министерства промышленности, а также заключение договоров с компаниями-поставщиками воды и электричества.

КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

Зонированная система кондиционирования воздуха с тепловым насосом и воздуховодами марки Mitsubishi или аналог. Заслонки и термостаты управления в помещениях,



возврат осуществляется до водонепроницаемого периметра.

Двухпоточная вентиляционная система с рекуперацией энергии для достижения максимальной эффективности, энергосбережения и высоких стандартов качества воздуха в помещениях.

Система производства санитарной горячей воды посредством AeroTermia высокой энергоэффективности.

► **ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ТЕЛЕФОНА И СИГНАЛИЗАЦИИ**

Установка общей ТВ-антенны согласно нормативам.

Подключение телевидения в гостиной и спальнях.

Подключение к телефонной линии в гостиной и спальнях.

Предустановка сигнализации.

Установка датчиков для пожарной безопасности на кухне.

Установка электронного домофона для открывания входных дверей в жилой комплекс.

► **ЛИФТ**

На шесть человек с дверями для людей с ограниченными возможностями. Останавливается на этаже с гаражами. Автоматические двери из нержавеющей стали. Салон

отделан высококачественными материалами и мраморным полом. Автоматическая телефонная связь с центром управления лифтами. Система безопасности на входе.

► **ГАРАЖИ**

Пол гаража с кварцевым покрытием. Разметка парковочных мест выполнена краской разных цветов. Въезд осуществляется с помощью пульта дистанционного управления. Система освещения из светодиодных светильников. У каждой квартиры есть кладовка, расположенная на уровне паркинга. Предусмотрена система обнаружения пожаров, концентрации CO, сигнализация и контролируемая вытяжка.

Огнеупорные двери в кладовках.

Коммунальное помещение для уборки.

► **ОТКРЫТЫЕ БАСЕЙНЫ И ГИДРОМАССАЖНАЯ ВАННА В ПЕНТХАУСАХ**

Частный бассейн размером 5x5 м и глубиной 1,30м в каждом пентхаусе. Оснащение тепловым насосом ASTRAL-POOL и чехлом с ручным управлением.

Гидромассажная ванна SOLO AGUA, модель SELECT 70 в каждом пентхаусе.



► ОБЩИЕ ЗОНЫ

Отделка плиткой большого формата марки Porcelanosa и/или декоративный текстильный винил на стенах холла и в коридорах в соответствии с дизайн-проектом.

Полы и лестница из натурального камня. Освещение энергосберегающими лампами. Централизованная система видеодомофонов. Стеклопанельная ударопрочная входная дверь. Освещение портала и лестничных площадок регулируется детекторами движения.

► НАРУЖНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Основной подъезд к урбанизации через вход с контролем доступа.

Сад средиземноморского типа во всей урбанизации и частные сады у квартир на первом этаже с растениями, которые потребляют мало воды. Автоматический полив на улице. Натуральный газон в садах и пешеходные дорожки из бетонных плит белого цвета.

Сеть наружного освещения на всех дорожках с маячками слабого освещения.

Бассейн с основной зоной и детским сектором, окруженный зоной солярия, отделанный нескользящим керамическим покрытием.

Пандусы для инвалидных колясок и легкодоступные дорожки по всему комплексу.

Ограждение комплекса по периметру стеной из натурального камня. Ограждение и основные входы из стали, живая изгородь для защиты частных зон.

Низкая живая изгородь на границах с гольф-полем.

Подземная канализационная система.

Общее подключение электричества.

Общее подключение к системе водоснабжения.

Общая сеть телекоммуникаций до подключения к RITU.

Проведение телевизионного кабеля через TDT.

► ВКЛЮЧЕННЫЕ В СТОИМОСТЬ РАСХОДЫ:

Оплата услуг архитектора и технического архитектора
Разрешение на строительство
Страхование на период 10 лет
Налог на добавленную стоимость
Заключение договоров с поставщиками воды и электричества



► ПРИМЕЧАНИЯ:

После завершения структуры каждого этажа нельзя будет вносить какие-либо изменения в интерьерах апартаментов. До этого должны быть выбраны все отделочные материалы. Если выбор не будет сделан покупателем, то компания Construcciones Hispano Germanas, S.A. сама выберет отделочные материалы, без возможности изменить их.

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A. оставляет за собой право вносить изменения, если они не приводят к ухудшению качества.

► ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- **Первая очередь** (здание 1 с 22 апартаментами, садом и общими бассейнами): **Март 2022 г.**
- **Вторая очередь** (здание 2 с 22 апартаментами, садом): **Будет определено.**



строим

в уникальном месте



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА

