



РЕЗИДЕНЦИЯ НОУО 17

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА





ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

РЕЗИДЕНЦИЯ NOYO 17

➤ ФУНДАМЕНТ

Из железобетонных плит согласно результатам геотехнического исследования.

➤ СТРУКТУРА

Из армированного бетона с колоннами и перекрытием с опорами, сформированными "на месте".

➤ ВНЕШНИЕ СТЕНЫ

Стены двойные. Внешняя часть сделана из термоглиняных блоков толщиной 14 см и оштукатурена изнутри. Внутренняя часть образована при помощи металлической конструкции 70 мм с внутренней изоляцией из минеральной ваты 60 мм и высокопрочного гипсокартона 15 мм (HABITO).

➤ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Из металлической конструкции и 15-миллиметрового гипсокартона с высоким сопротивлением (HABITO) с каждой стороны, на 70-миллиметровой металлической конструкции с внутренней стороны изоляция из минеральной ваты 60 мм.

➤ НАКЛОННЫЕ ПОВЕРХНОСТИ КРЫШИ

С отделкой из арабской черепицы.

➤ ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ

- На фасадах посредством воздушной камеры с минеральной ватой LW, толщина и проводимость достаточные для достижения энергоэффективности.
- Между апартаментами стена из термоглиняных блоков толщиной 14 см и термоакустическая изоляция из минеральной ваты с обеих сторон. Завершение сформировано металлической конструкцией и 15-миллиметровым гипсокартоном с высоким сопротивлением (HABITO).
- На полу для звукоизоляции (против передачи ударного шума) положен лист из сшитого полиэтилена и плавающая плита из цементного раствора 5 см или 4 см, в зависимости от перекрытий.
- Над перекрытием первого этажа и на верхних террасах с ненаклонной поверхностью используется теплоизоляция на основе панелей из экструдированного полистирола высокой плотности.



- На окнах двойное остекление для тепло- и звукоизоляции: между стеклами воздушная герметичная камера.
- На террасах крыши изоляция выполнена посредством облегченного бетона с глиной, минимальная толщина 5 см.

➤ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

- На верхних террасах, открытых и крытых террасах асфальтовое полотно типа LBM-40FP (4 кг/м²) с арматурой из полиэстера.
- На наклонных поверхностях крыши гидроизоляционная пленка, нанесение в три слоя эластичного акрилового покрытия.

➤ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

- На потолках в ванных, душевых и там, где требуется установка кондиционеров, будет монтирован подвесной потолок из ламинированного гипсокартона на металлических профилях. В зонах с предполагаемым оборудованием системы кондиционирования панели будут съемными.
- Внешние вертикальные и горизонтальные поверхности будут отделаны гидроизоляционным раствором, армированным стекловолокном, с текстурой потресканности согласно дизайну. Для окраски используется воздухопроницаемая пластиковая краска.
- Вертикальные поверхности ванных имеют комбинированную отделку пластиковой краской с гладкой фактурой и керамической плиткой марки GRUPO

PORCELANOSA в соответствии с дизайном. Стандартным вариантом отделки является плитка VELA, модель Black размером 31,6 x 90 см, выложенная по горизонтали во всех ванных комнатах, за исключением основной ванной в квартирах и пентхаусах. Там в качестве стандартной будет плитка XLIGHT CODE COAL, целиком от пола до потолка.

- Пол гаража отделан слоем цементного раствора и покрыт краской.
- Формирование карнизов на стеклянных дверях и окнах. Отверстия в подвесных потолках гостиных для будущего светодиодного освещения типа лента led (не включена).

➤ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ В ИНТЕРЬЕРАХ

- Керамический пол марки GRUPO PORCELANOSA из серии VELA, модель NATURAL, размер 59,6 x 59,6 см, во всех апартаментах, кроме пентхаусов, где будет использован формат 100 x 100 см.

➤ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ СНАРУЖИ

- На открытых и крытых террасах будет нескользящее напольное покрытие GRUPO PORCELANOSA из серии VELA, модель NATURAL размером 59,6 x 59,6 см во всех апартаментах, кроме пентхаусов, где будет использован формат 100 x 100 см. На открытых террасах второго этажа и в зоне солярия укладка будет по горизонтали, с захватом выровненных опор и с открытым стыком. В зонах с уклоном плитка будет уложена с помощью клейкой пасты.
- Пороги, водостоки и настенные покрытия из плит синтетической смолы.



➤ НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ И ОКНА

- Окна и двери из профилей ПВХ марки SCHÜCO цвета антрацита снаружи и белого цвета изнутри. Открывание будет поворотнo-откидным или раздвижным, согласно дизайну на планах.
- На двери и окна гостиной-столовой и спальных комнат будут установлены жалюзи из алюминия с мотором цвета антрацита с обеих сторон.

➤ ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ И ШКАФЫ

- Деревянные межкомнатные двери из водонепроницаемой МДФ с гладкой поверхностью и горизонтальными бороздками, лаковое покрытие белого цвета.
- Шкафы с раздвижными или складными дверками согласно плану, внутренняя обшивка – ламинат с имитацией дерева. Внутреннее распределение: нижние ящики, разделенное верхнее пространство и штанга для развешивания одежды.
- Бронированная входная дверь с глазком: панель МДФ с водонепроницаемым покрытием, отделка лаком белого цвета изнутри, снаружи – цвета дерева светлого тона.

➤ ВОДОПРОВОД, САНТЕХНИКА И СМЕСИТЕЛИ

- Прокладка труб из сшитого полиэтилена высокой плотности для холодной и горячей воды.
- Водостоки из ПВХ.

- Производство горячей воды при использовании аэротермальной энергии посредством нагревателей с тепловым насосом.
- Сантехника марки Noken de Porcelanosa серии Hotels. Раковины Slender Borde Fino Circular и унитазы Acro Compact Suspended Rimless 49 см, с встроенным бачком.
- Ванны в главной ванной комнате пентхаусов с гидромассажной системой (смесь воды и воздуха) марки Porcelanosa, модель Minimal Duo 190x120.
- Душевые поддоны марки Porcelanosa, модель SLATE MINERAL STONE в белом цвете будут установлены в ванных согласно планам.
- Смесители в ванных марки Noken Porcelanosa серии Hotels.
- Аксессуары марки Noken Porcelanosa, серия Hotels.
- В ванной при главной спальне будут установлены перегородки.
- В ванной при главной спальне будет установлен шкаф под раковину марки Verrochio.

➤ КУХНИ

- Кухонный гарнитур немецкого производства марки ROTPUNKT, модель ZEROX MX или ZEROX HL, отделка матовым или глянцевым лаком с лазерной кромкой того же цвета, без ручки, с ящиками и полностью вынимаемыми ящиками с плавным закрыванием, дверцами с плавным закрыванием, регулируемыми по высоте полками и многими другими



деталiami для большего комфорта и долговечности в квартирах с 1, 2 и 3 спальнями, а также модели POWER MX или POWER HL в пентхаусах.

- Смеситель модель Arquitect марки Noken Porcelanosa.
- Стеклокерамическая варочная панель на четыре конфорки и электрический духовой шкаф марки BOSCH. Вытяжка из нержавеющей стали марки Thermex. В пентхаусах бытовая электротехника марки Miele.
- Мойка из нержавеющей стали будет монтирована под столешницу
- Столешница над кухонными шкафами из материала Silestone, цвет Blanco Zeus, или его аналога.

➤ ЭЛЕКТРИКА

- Электромеханизмы марки SIMON, серия 82 Detail.
- Заключение экспертизы министерства промышленности и договоры с поставщиками воды и электроэнергии (9,2 кВт в апартаментах с 1, 2 и 3 спальнями, 17,32 кВт в пентхаусах).

➤ СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

- Система кондиционирования зонирована посредством труб и решеток, внешнее оборудование расположено на общей верхней террасе здания, внутренние фанкойлы для каждого апартамента скрыты под потолком из гипсокартона в ванных и на кухнях.

- Вытяжная система для вентиляции помещений состоит из вытяжек с вентиляционными решетками, расположенными в ванных комнатах, душевых и на кухнях. Вытяжной канал установлен во влажных зонах.

➤ ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ТЕЛЕФОНА И СИГНАЛИЗАЦИИ

- Установка общей ТВ-антенны согласно нормативам.
- Подключение телевидения в гостиной, спальнях и на кухне.
- Подключение к телефонной линии в гостиной, спальнях и на кухне.
- Предустановка сигнализации.
- Установка датчиков для пожарной безопасности на кухне.
- Установка электронного видеодомофона для открывания входных дверей и подъездных ворот.

➤ ЛИФТЫ

На 8 человек, с автоматической дверью. Лифт останавливается на каждом этаже.

➤ БАСЕЙНЫ И ГИДРОМАССАЖ В ПЕНТХАУСАХ

- В каждом пентхаусе есть частный бассейн размером 5,3 x 2,3 м и глубиной 1,40 м с тепловым насосом ASTRAL-POOL и чехлом, который приводится в действие вручную.
- Также в каждом пентхаусе ванна с гидромассажем спа: модель SELECT 70 марки AstralPool, только вода, освещение при помощи лампы LED и чехол.



➤ ЗОНЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

• Жилая зона:

- Подземная канализационная система.
- Общее подключение электричества.
- Общее подключение к системе водоснабжения.
- Общая сеть телекоммуникаций, в том числе связь RITU внутри здания.
- Уличное освещение.
- Проведение телевизионного кабеля через TDT.
- Установка общей системы видеонаблюдения

• Сад:

- Стены из натурального камня на границе с гольф-полем и металлической сеткой по периметру..
- Насыпь садового грунта.
- Пешеходные дорожки и подъездные пути для автомобилей.
- Терраса вокруг бассейна отделана нескользящим напольным покрытием.
- Засадка территории газонной травой и растениями. Живая изгородь из китайского жасмина.

- Автоматическая система полива газона и растений через распылители и капельное орошение в области живых изгородей.
- Входные двери в жилую зону для пешеходов.
- Моторизованные раздвижные ворота для транспортных средств.
- Почтовые ящики.

• Общий бассейн:

- Согласно планам 2 открытых бассейна: один для взрослых имеет глубину по всей длине 1,30 м, второй для детей глубиной 0,30 м. Также предусмотрены душевые кабины.

• Гаражи и подсобные помещения:

- Подземный паркинг с закрытыми вонне машиноместами. Каждая квартира имеет свое подсобное помещение на нижнем уровне с розеткой, питаемой от коробки квартиры. Предустановка трубки для будущей установки зарядного устройства электромобиля.

➤ ВКЛЮЧЕННЫЕ В СТОИМОСТЬ РАСХОДЫ

- Оплата услуг архитектора и технического архитектора
- Разрешение на строительство
- Страхование на период 10 лет
- Налог на добавленную стоимость



- Заключение договоров с поставщиками воды и электричества (9,2 кВт в апартаментах с 1, 2 и 3 спальнями, 17,32 кВт в пентхаусах)

➤ ПРИМЕЧАНИЯ

После завершения строительства структуры каждого этажа здания нельзя вносить какие-либо изменения в интерьер жилых объектов. К этому времени должны быть выбраны все отделочные материалы, в противном случае они будут выбраны компанией Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. и не могут быть изменены после этого.

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A.U. оставляет за собой право вносить изменения по техническим, коммерческим, снабженческим и прочим причинам, если они не ведут к снижению качества. Этот документ не имеет договорной силы и действителен только в информационных целях.

Материалы, элементы, процедуры и спецификации, описанные в данной памятке о качестве строительства, являются ориентировочными и могут быть изменены техническими требованиями Факультативного руководства строительными работами и действующими правилами. В любом случае, гарантировано сохранение общего уровня качества здания и жилых единиц.

➤ ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Ноябрь 2021 г.



строим



ПРОФЕССИОНАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
С 1972 ГОДА

в уникальном месте



OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★