DIE BAUMEISTER SEIT 1972

OLIVA NOVA Beach & Golf Resort

RESIDENZ HOYO 17

BAUBESCHREIBUNG

BAUBESCHREIBUNG
RESIDENZ **HOYO 17**

FUNDAMENT

Bestehend aus einer Grundplatte aus bewehrtem Beton, gemäß Bodengutachten.

STRUKTUR

Aus bewehrtem Beton mit Pfeilern und Geschossdecken mit vor Ort hergestellten Betonrippen

AUßENMAUERWERK

Bestehend aus Blocksteinen Typ Termoarcilla, 14 cm stark.

TRENNWÄNDE IM INNEREN

Metallständerwände mit einer doppelten Gipsplatte 15 + 15 mm.

GENEIGTE DACHFLÄCHEN

Ausgeführt mit arabischen Dachziegeln.

WÄRME- UND SCHALLISOLIERUNG

- Am Außenmauerwerk durch eine Luftkammer mit Mineralwolle LW, mit Stärke und Leitfähigkeit zum Erreichen eines Energiezertifikats.
- Zwischen den einzelnen Wohneinheiten durch 11 cm starke Ziegel und Wärme- und Schallisolierung durch Mineralwolle auf beiden Seiten, abgeschlossen durch ein System aus Metallständerwänden, 15+15 mm.
- Auf dem Fußboden wird zur Schallisolierung eine 5 oder 10 mm starke Schicht aus vernetztem Polyäthylen verlegt und darauf ein schwimmender Ausgleichestrich, 5 oder 4 cm, je nach Geschossdecke.
- Auf der Geschossdecke des Erdgeschosses und auf flachen Dachterrassen werden zur Wärmedämmung Platten aus extrudiertem Polystyrol mit hoher Dichte verlegt.
- Fenster mit Doppelverglasung zur Schall- und Wärmeisolierung, bestehend aus zwei Fensterscheiben, die durch eine abgedichtete Luftkammer getrennt sind.
- Auf Dachterrassen Dämmung durch Leichtbeton mit 5 cm Mindeststärke.

FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG

- Auf Dachterrassen, Freiterrassen und überdachten Terrassen durch eine bituminöse Feuchtigkeitssperre Typ LBM-40FP (4kg/m²) mit Bewehrung durch eine Polyesterschicht.
- An geneigten Dachflächen durch eine imprägnierende Schicht, hergestellt durch Anstrich mit drei Schichten elastischer Acrylfarbe.

VERTIKALE UND HORIZONTALE MAUERFLÄCHEN

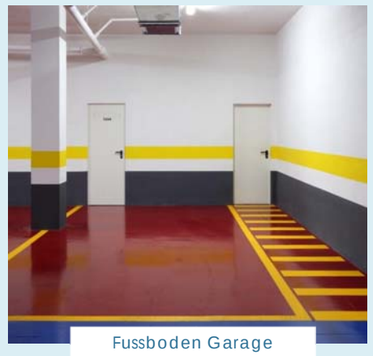
- An den Decken der Bäder, der Duschbäder und wo es die Installation der Klimaanlage erfordert, wird eine abgehängte Decke aus Gipsplatten angebracht, die dort, wo die Installation der Innengeräte vorgesehen ist, zu Revisionszwecken abnehmbar ist.
- Vertikale und horizontale Mauerflächen in Außenbereichen werden mit wasserabweisendem Mörtelputz ausgeführt, im Spritzverfahren aufgetragen, mit Glasfaserbewehrung mit rauer Struktur und Verfugung je nach Design. Anstrich mit atmungsfähiger, plastifizierter Farbe.
- Verfliesung der vertikalen Mauerflächen in Badezimmern mit Fliesen des Fabrikats Porcelanosa. Modelle Old Beige 33,3x59,2 und Newport Beige 33,3x59,2 in 1-Schlafzimmer Apartments. Modelle Old Beige 33,3x100 und Newport Beige 33,3x100 in Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern. Modelle Old Beige 33,3x100, Newport Beige 33,3x100, Park Beige 33,3x100, Marmi China 31,6x90, Dover Caliza 31,6x90 und Dover Modern Line Caliza 31,6x90 in Penthäusern.
- Fußboden in der Garage mit einer Schicht Zementmörtel, ausgeführt mit Anstrich.
- Formung von Vorhangblenden an Glastüren und Fenstern. Lichtblenden an den abgehängten Decken in den Hauptzimmern, für die spätere Installation indirekter Beleuchtung mit LED-Streifen (nicht beinhaltet).

BODENBELAG IM INNEREN

- Alle Fußböden mit Bodenbelag des Fabrikats Porcelanosa Serie Newport Beige 44,3x44,3 in 1-Schlafzimmer Apartments, Newport Beige 59,6x59,6 in Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern und Oxford 22x90 und Oxford 14,3x90 in Penthäusern.
- Türschwellen und Abdeckungen auf Brüstungen aus Kunststein.

Fliese Old Beige

Fliese Newport Beige



Fussboden Garage

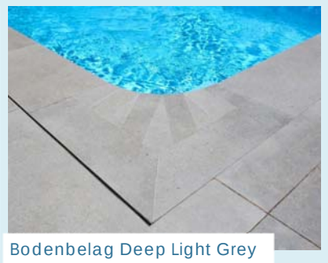
Vorhangblenden und Lichtblenden

BODENBELAG IN AUßENBEREICHEN

- Auf Freiterrassen und überdachten Terrassen rutschfester Bodenbelag Fabrikat Porcelanosa Serie Deep Light Grey 29,7x59,6. Auf Dachterrassen-Solarium rutschfester Bodenbelag Fabrikat Porcelanosa Serie Bottega Acero 80x80.

Bodenbelag Newport Beige

Bodenbelag Oxford



Bodenbelag Deep Light Grey

ÄUßERE SCHREINERELEMENTE

- Fenster und Türen mit PVC-Profilen in Farbe Anthrazit auf der Außenseite und Weiß auf der Innenseite.
- Installation von Aluminium-Rollläden in Farbe Anthrazit auf beiden Seiten an den Türen und Fenstern im Wohn-Esszimmer und in den Schlafzimmern.

SCHREINERELEMENTE IM INNEREN

- Durchgangstüren aus mitteldichten Faserplatten Typ DM, wasserabweisend, in glatter Ausführung, wahlweise lackiert in Farbe Weiß oder Eiche.
- Schränke mit Falt- oder Schiebetüren gemäß Planangabe, im Inneren mit Laminat in Holzimitation ausgekleidet. Aufteilung im Inneren mit Schubladen im unteren Bereich, Abtrennung eines Oberfachs und Kleiderstange.
- Eingangstür zur Wohnung mit verstärktem Türblatt, mit Spion, Paneel aus mitteldichten Faserplatten MDF, lackiert in Farbe Weiß oder Eiche auf der Innenseite und aus Holz in einem hellen Farbton auf der Außenseite.

Fenster innen PVC weiss

Fenster aussen PVC anthrazit

Schränke mit Auskleidung und Schubladen

Türen aus wasserabweisendem Holz

SANITÄRINSTALLATION, SANITÄROBJEKTE UND ARMATUREN

- Kalt- und Warmwassernetz mit Leitungen aus vernetztem Polyäthylen hoher Dichte.
- Abwasserleitungen aus PVC-Rohren.
- Für die Warmwasseraufbereitung ist die eine aerothermische Installation durch Boiler mit Wärmepumpe vorgesehen.
- Sanitärobjekte des Fabrikats Noken von Porcelanosa der Serie Hotels. Waschbecken und Toiletten zur Wandinstallation, letztere mit eingelassenem Spülkasten.
- Badewannen mit Wassermassage, System Luft-Wasser im Hauptbadezimmer der Penthäuser, Fabrikat Porcelanosa Modell Minimal Duo 190x120.
- Vorgefertigte Duschbecken von Porcelanosa Modell Line in den Badezimmern gemäß Planangabe.
- Armaturen als Einhebelmischer des Fabrikats Noken von Porcelanosa der Serie Hotels in den Badezimmern.
- Zubehör des Fabrikats Noken von Porcelanosa.
- Duschwände im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.
- Möbel unter den Waschbecken im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.

Armaturen als Einhebelmischer

Toilette zur Wandinstallation

Badewanne mit Wassermassage

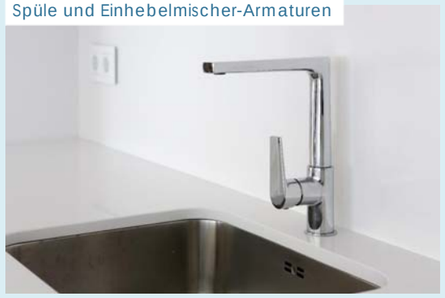
Duschwand und Duschbecken

KÜCHEN

- Küchenmöbel des Fabrikats Gamadecor von Porcelanosa in Farbe Weiß in den Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und Serie Emotions in Penthäusern.
- Armaturen als Einhebelmischer des Fabrikats Noken von Porcelanosa.
- Cerankochfeld mit vier Kochstellen und elektrischer Einbau-Backofen des Fabrikats Bosch. Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Fabrikat Thermex. In Penthäusern elektrische Haushaltsgeräte Fabrikat Miele.
- Edelstahlspüle, unter der Arbeitsplatte installiert.
- Arbeitsplatte und Wandverkleidung über den Küchenunterschränken aus Silestone Farbe Blanco Zeus oder ähnliche Qualität.

Küchenmöbel und Cerankochfeld

Spüle und Einhebelmischer-Armaturen



ELEKTROINSTALLATIONEN

- Elektromechanismen Modell SIMON Serie 82 Detail.
- Zuleitungen, Gutachten der Delegation des Industrieministeriums und Vertragsabschluss mit den Liefergesellschaften für Wasser und Elektrizität (9,2 kW in Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und 17,32 kW in Penthäusern).

INSTALLATIONEN ZUR KLIMATISIERUNG UND LUFTABZUG

- Installation einer Klimaanlage mit Regulierung nach Zonen, durch Rohrleitungen und Diffusionsgitter, mit Außengeräten auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse des Gebäudes und Fan-Coils im Inneren, individuell für jedes Apartment, unsichtbar über den abgehängten Decken in den Badezimmern oder Küchen installiert.
- Luftabzugssystem zur Belüftung der Apartments, bestehend aus Abzugsmündungen mit Gittern in den Badezimmern, Duschbadezimmern und Küchen, Leitung und Abzug in den Nassräumen installiert.

INSTALLATION FÜR TV, TELEFON UND ALARMANLAGE

- Gemeinschaftliche Installation einer TV-Antenne gemäß Vorschriften.
- TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.
- Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.
- Vorinstallation für eine Alarmanlage.
- Brandschutzinstallation in der Küche.
- Elektronischer Türöffner zum Öffnen der Zugangstür zum Gebäude und der Tür am Zugang zur Urbanisation.

AUFZÜGE

Mit Kapazität für sechs Personen, Haltestelle auf allen Stockwerken und automatische Türen.

SWIMMINGPOOLS UND SPA IM FREIEN IN DEN PENTHÄUSERN

- Privater Swimmingpool mit 5x3 m und 1,30 m Wassertiefe mit Wärmepumpe Astral-Pool und Schwimmbadabdeckung mit manueller Betätigung in jedem Penthaus.
- Spa-Badewanne mit Wassermassage, Modell Select 70 in jedem Penthaus.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

- **Urbanisation:**
  - Unterirdisches Abwassernetz.
  - Generalanschluss an das Elektrizitätsnetz bis zum zentralen Anschlusspunkt des Gebäudes.
  - Generalanschluss an das Trinkwassernetz bis zum zentralen Anschlusspunkt des Gebäudes.
  - Generalanschluss an das Telekommunikationsnetz bis zum Anschlusskasten im Inneren des Gebäudes.
  - Straßenbeleuchtung in Gemeinschaftsbereichen.
  - Anschluss an das öffentliche terrestrische TV-Netz.
- **Gartenanlage:**
  - Natursteinmauer an der Grenze zum Golfplatz und umlaufender Metallzaun.
  - Auffüllungen und Mutterboden.
  - Fußwege mit Bodenbelag und Zufahrt für Kraftfahrzeuge.
  - Terrasse um das Schwimmbad herum, mit rutschfestem Bodenbelag.
  - Gartenanlage mit Bermudagras, Pflanzen und Jasminhecken.
  - Automatische, unterirdische Bewässerungsanlage mit Sprinklern und Tropfbewässerung an den Hecken.
  - Fußgängertür am Zugang zur Urbanisation.
  - Motorisiertes Schiebetor an der Zufahrt zur Urbanisation.
  - Zentrale Briefkastenanlage.
- **Gemeinschaftsschwimmbad:**
  - 2 Außenschwimmbäder, eines für Erwachsene mit durchgehender Wassertiefe von 1,30 m und eines für Kinder mit 0,30 m Tiefe, gemäß Plänen. Gemeinschaftsduschen.
- **Garagen und Abstellräume:**
  - Verschlossene Garagen im Untergeschoss, mit gemeinsamem Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge. Jede Garage verfügt über einen Abstellraum.

KOSTEN, DIE IM KAUFPREIS BEINHALTET SIND

- Honorare für Architekten und Bauleitung
- Baugenehmigung
- Prämie für die zehnjährige Bauversicherung
- Wertzuwachssteuer
- Vertragsabschluss für Wasser- und Stromversorgung (9,2 kW in Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und 17,32 kW in Penthäusern)

ANMERKUNGEN

Nach Fertigstellung der Gebäudestruktur eines jeden Stockwerks sind keine Änderungen im Inneren der Apartments mehr möglich. Zu diesem Zeitpunkt müssen auch alle Ausbaumaterialien ausgewählt sein. Sollte dies nicht der Fall sein, so entscheidet darüber Construcciones Hispano Germanas, S.A., ohne dass die Materialien noch geändert werden können.

Construcciones Hispano Germanas, S.A. behält sich das Recht auf Änderungen vor, sofern diese keine Qualitätsminderung bedeuten.

Die in dieser Baubeschreibung enthaltenen Materialien, Elemente, Ausführungen und Spezifikationen sind indikativ und können auf Grund technischer Erfordernisse der Bauleitung und der geltenden Vorschriften modifiziert werden, wobei in jedem Fall die Gesamtqualität des Gebäudes und der Wohnungen erhalten bleibt.

VORGESEHENER FERTIGSTELLUNGSTERMIN:

November 2021

FÖRDERUNG

CHG®

DIE BAUMEISTER
SEIT 1972

IN DER EINZIGARTIGEN UMGEBUNG

OLIVA NOVA
Beach & Golf Resort
★★★★★

28.01.20