

**Описание
качества
строительства**



Профессионалы строительства
с 1972 года



OLIVA NOVA GOLF
Сектор I квартал 11 № 6
Вилла Аврора

Oficina de ventas CHG • (+34) 96 295 90 10

info@chg.es

CHG.ES



Профессионалы строительства
с 1972 года

УЧАСТОК

Участок № 6 площадью 560,00 м² площадью в урбанизации Oliva Nova Golf, сектор I, квартал 11, согласно ситуационному плану 08/02/19 г.

ДОМ

Эксклюзивная вилла застроенной площадью 298,82 м² (5 спальных комнат и 5 ванных), качество строительства соответствует приложенной Памятке и планам от 08/02/19 г., включая фундаментную плиту и стены с переменным уровнем для поднятия напольного перекрытия виллы над уровнем подъездной дороги. Дом включает следующие помещения:

Полуподземный уровень:

Спальня 1
Спальня 2
Спальня 3
Ванная 1
Ванная 2
Ванная 3
Ванная А
Кладовка
Помещение с коммуникациями
Прачечная
Гараж
Внутренний дворик 29,48 м²
Внутренняя лестница

Первый этаж:

Гостиная-столовая
Открытая кухня
Спальня 4
Ванная В
Крытый балкон 6,78 м²
Открытая терраса 23,30 м²
Открытый балкон 2,20 м²
Внутренняя лестница

Второй этаж:

Хозяйская спальня
Хозяйская ванная
Открытая терраса 17,15 м²
Открытые балконы 10,07 м²



Профессионалы строительства
с 1972 года

Открытая терраса 64,75 м² в зоне бассейна согласно планам от 08/02/19 г. построена с помощью фундаментной плиты, стен разного уровня, армированной группы, перекрытия и напольного покрытия из серийной керамической плитки, выложенной со швами, а также специальной плитки для контура.

Фундамент дома из железобетонной плиты на защитном барьере из гранулированного полиэтиленового листа.

Структура из металлических столбов и перекрытий из железобетона.

Лестница из железобетонной плиты, ступеньки из кирпича.

Стены двойные: внешняя стена из термоблока 14 см со шпаклевкой внутри, вентилируемая воздушная камера с внутренней тепло- и звукоизоляцией благодаря минеральной вате. Внутренняя стена на основе самонесущего перекрытия из двух ламинированных гипсокартонных плит.

Непроходная плоская крыша с многослойной системой.

Внутренние перегородки на основе самонесущих двойных ламинированных гипсокартонных плит 15 + 15 мм.

Наружное покрытие в один слой и водонепроницаемая краска. Керамическое покрытие в соответствии с планами на основе керамических плит 60x120 Porcelanosa или аналога.

Напольное покрытие внешних террас из нескользящей шлифованной плитки керамогранита марки Porcelanosa.

Потолки из плит гипсокартона.

Стены ванных комнат и кухонный «фартук» между верхними и нижними шкафами оштукатурены и облицованы плиткой марки Porcelanosa.

Остальные участки внутренних стен оштукатурены и покрашены краской с гладкой фактурой.

Напольное покрытие внутри дома из плит керамогранита марки Porcelanosa.

Наружные стеклопакеты из ПВХ с алюминиевыми рамами, створки фиксированные или распашные в соответствии с планами.

Все спальни имеют роликовые жалюзи из алюминия. Жалюзи моторизованы.

На стеклянной двери гостиной штора с ручным управлением.



Профессионалы строительства
с 1972 года

Ламинированное стекло в наружных стеклопакетах 6+6/16/3+3 или 6+6/16/4+4 в зависимости от проемов: наружное ударопрочное стекло 6+6 мм с низкой излучаемостью и регулируемой пропускной способностью солнечных лучей, воздушная камера, внутреннее стекло 3+3 мм или 4 + 4.

Межкомнатные двери из ДСП, с гладкой поверхностью и с горизонтальными канавками, наклеенные наклейки и резиновый амортизатор по периметру. Все в белом цвете.

Дверные ручки из нержавеющей стали марки Eurolatón, ref. 8001.

Шафы с раздвижными дверями гладкой фактуры с белой лакировкой, внутренняя обшивка из ламината под дерево. Внутреннее распределение с колонной из трех ящиков, разделением антресоли и штангой для одежды.

Установка труб из сшитого полиэтилена для холодной и горячей воды, стоки из ПВХ.

Накопитель с нагревателем при помощи теплового насоса для производства горячей воды.

Степень электрификации дома повышена в соответствии с указаниями Электротехнического регулирования низкого напряжения.

Сети рассчитаны для однофазной мощности 9,2 кВт.

Штробы для ТВ и телефонной линии.

Электромеханизмы марки SIMON, модель 82 Detail в белом цвете.

Предустановка сигнализации.

Система кондиционирования на основе Airzone.

Механическая система вентиляции с двойным потоком с рекуператором тепла.

Система принудительной вытяжки воздуха, включающая решетки, воздуховоды и вытяжки с выходом на крышу во влажных помещениях (ванные и кухня).

Сантехника Porcelanosa в белом цвете.

Смесители и аксессуары для ванных и санузла марки Noken de Porcelanosa.

Зеркала над раковинами с отполированными краями.



Профессионалы строительства
с 1972 года

Нижний шкаф под раковиной в главной ванной первого этажа Verrochio с белым покрытием.

Кухонный гарнитур марки GAMADecOR de Porcelanosa, с глянцевым ламинированным покрытием.

Столешница над нижними шкафами кухни из материала Silestone.

Мойка из нержавеющей стали марки BLANCO со смесителем марки Noken de Porcelanosa.

Кухня оснащена следующей электротехникой:

- Многофункциональный духовой шкаф BOSCH со съёмными направляющими с тормозом максимальной защиты, с электронным дисплеем и электронным программированием.
- Индукционная варочная панель BOSCH с тремя зонами варки, таймером и индикатором остаточного тепла.
- Вытяжка TERMEX, встроенная в верхний шкаф, с 3-мя уровнями мощности и энергосберегающей лампой.
- Встроенная посудомоечная машина BOSCH шириной 60 см, с 5 программами, вмещает 13 комплектов.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА

- Бетонный пояс на двух границах с улицами.
- Насыпка плодородной земли.
- Укладка бетонной плитки размером 20x10 см в зоне паркинга и на входе для пешеходов. Включено перемещение существующего фонаря.
- Газон.
- Живая изгородь из кипарисов на границах с двумя улицами.
- Автоматическая система полива с выдвигающимися спринклерами и программирующее устройство.
- Доступы к участку: раздвижные ворота высотой 1,80 м с ручным управлением, фиксированным элементом и дверью для пешеходов, изготовлены из массивных круглых элементов, декорированных ростками, промежуточные столбы из железной трубы.
- Ограждение из металлической сетки, пластифицированной в зеленый цвет, высотой 1,50 м, на двух границах с улицами.
- Растения: 1 кика, 5 гибискусов и 5 лантан.



Профессионалы строительства
с 1972 года

БАССЕЙН

Бассейн размером 45,20 м² согласно планам от 08/02/19 г.

Проект и лицензия на строительство.

Подключение воды и электричества.

Лестница.

Оборудование для очистки воды в бассейне.

Две светодиодные лампы LED для подводного освещения.

ПРОЧЕЕ

Подключение электричества, воды и канализация.

Подключение к общей кабельной ТВ-сети.

Почтовый ящик.

Гонорары архитектору и техническому архитектору.

Лицензия на строительство.

Заключение контрактов с поставщиками воды и электричества.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Компания Construcciones Hispano Germanas S.A. сохраняет за собой право на внесение изменений, если они не приведут к ухудшению качества.

СРОК ОКОНЧАНИЯ РАБОТ

Май 2020 г.