

**Описание  
качества  
строительства**



Профессионалы строительства  
с 1972 года



***OLIVA NOVA GOLF***  
***Сектор I квартал 11 № 5***  
***Вилла Атанесер***

Oficina de ventas CHG • (+34) 96 295 90 10

***info@chg.es***

**CHG.ES**



Профессионалы строительства  
с 1972 года

## **УЧАСТОК**

Участок № 5 площадью 438,00 м<sup>2</sup> в урбанизации Oliva Nova, сектор I, квартал 11, согласно ситуационному плану от 08/02/19 г.

## **ДОМ**

Эксклюзивная вилла застроенной площадью 236,32 м<sup>2</sup> (5 спальных комнат, 3 ванные и 1 душевая), качество строительства соответствует приложенной Памятке и планам от 08/02/19 г., включая фундаментную плиту и стены с переменным уровнем для поднятия напольного перекрытия виллы над уровнем подъездной дороги. Дом включает следующие помещения:

### Полуподземный уровень:

Спальня 1  
Спальня 2  
Ванная А  
Кладовка  
Помещения с коммуникациями  
Прачечная  
Внутренний дворик 14,99 м<sup>2</sup>

Внутренняя лестница

### Первый этаж:

Гостиная-столовая  
Открытая кухня  
Гостевой санузел  
Крытая терраса 5,02 м<sup>2</sup>  
Открытый коридор 4,24 м<sup>2</sup>  
Терраса с входом на первый этаж 12,69 м<sup>2</sup>  
Пергола 11,79 м<sup>2</sup>

Внутренняя лестница

### Второй этаж:

Спальня 3  
Спальня 4  
Хозяйская спальня  
Ванная В  
Хозяйская ванная  
Открытый балкон 5,38 м<sup>2</sup>

Открытая терраса 59,51 м<sup>2</sup> в зоне бассейна согласно планам от 08/02/19 г. построена с помощью фундаментной плиты, стен разного уровня, армированной группы, перекрытия и напольного покрытия из



Профессионалы строительства  
с 1972 года

серийной керамической плитки, выложенной со швами, а также специальной плитки для контура.

Фундамент дома из железобетонной плиты на защитном барьере из гранулированного полиэтиленового листа.

Структура из металлических столбов и перекрытий из железобетона.

Лестница из железобетонной плиты, ступеньки из кирпича.

Стены двойные: внешняя стена из термоблока 14 см со шпаклевкой внутри, вентилируемая воздушная камера с внутренней тепло- и звукоизоляцией благодаря минеральной вате. Внутренняя стена на основе самонесущего перекрытия из двух ламинированных гипсокартонных плит.

Непроходная плоская крыша с многослойной системой.

Внутренние перегородки на основе самонесущих двойных ламинированных гипсокартонных плит 15 + 15 мм.

Наружное покрытие в один слой и водонепроницаемая краска. Керамическое покрытие в соответствии с планами на основе керамических плит 60x120 Porcelanosa или аналога.

Напольное покрытие внешних террас из нескользящей шлифованной плитки керамогранита марки Porcelanosa.

Потолки из плит гипсокартона.

Стены ванных комнат и кухонный «фартук» между верхними и нижними шкафами оштукатурены и облицованы плиткой марки Porcelanosa.

Остальные участки внутренних стен оштукатурены и покрашены краской с гладкой фактурой.

Напольное покрытие внутри дома из плит керамогранита марки Porcelanosa.

Наружные стеклопакеты из ПВХ с алюминиевыми рамами, створки фиксированные или распашные в соответствии с планами.

Все спальни имеют роликовые жалюзи из алюминия. Жалюзи моторизованы.

На стеклянной двери гостиной штора с ручным управлением.

Ламинированное стекло в наружных стеклопакетах 6+6/16/3+3 или 6+6/16/4+4 в зависимости от проемов: наружное ударопрочное стекло 6+6 мм с низкой излучаемостью и регулируемой пропускной



Профессионалы строительства  
с 1972 года

способностью солнечных лучей, воздушная камера, внутреннее стекло 3+3 мм или 4 + 4.

Межкомнатные двери из ДСП, с гладкой поверхностью и с горизонтальными канавками, наклеенные накладки и резиновый амортизатор по периметру. Все в белом цвете.

Дверные ручки из нержавеющей стали марки Eurolatón, ref. 8001.

Шкафы с раздвижными дверями гладкой фактуры с белой лакировкой, внутренняя обшивка из ламината под дерево. Внутреннее распределение с колонной из трех ящиков, разделением антресоли и штангой для одежды.

Установка труб из сшитого полиэтилена для холодной и горячей воды, стоки из ПВХ.

Накопитель с нагревателем при помощи теплового насоса для производства горячей воды.

Степень электрификации дома повышена в соответствии с указаниями Электротехнического регулирования низкого напряжения.

Сети рассчитаны для однофазной мощности 9,2 кВт.

Штробы для ТВ и телефонной линии.

Электромеханизмы марки SIMON, модель 82 Detail в белом цвете.

Предустановка сигнализации.

Система кондиционирования на основе Airzone.

Механическая система вентиляции с двойным потоком с рекуператором тепла.

Система принудительной вытяжки воздуха, включающая решетки, воздуховоды и вытяжки с выходом на крышу во влажных помещениях (ванные и кухня).

Сантехника Porcelanosa в белом цвете.

Смесители и аксессуары для ванных и санузла марки Noken de Porcelanosa.

Зеркала над раковинами с отполированными краями.

Нижний шкаф под раковиной в главной ванной первого этажа Verrochio с белым покрытием.



Профессионалы строительства  
с 1972 года

Кухонный гарнитур марки GAMADecOR de Porcelanosa, с глянцевым ламинированным покрытием.

Столешница над нижними шкафами кухни из материала Silestone.

Мойка из нержавеющей стали марки BLANCO со смесителем марки Noken de Porcelanosa.

Кухня оснащена следующей электротехникой:

- Многофункциональный духовой шкаф BOSCH со съемными направляющими с тормозом максимальной защиты, с электронным дисплеем и электронным программированием.
- Индукционная варочная панель BOSCH с тремя зонами варки, таймером и индикатором остаточного тепла.
- Вытяжка TERMEX, встроенная в верхний шкаф, с 3-мя уровнями мощности и энергосберегающей лампой.
- Встроенная посудомоечная машина BOSCH шириной 60 см, с 5 программами, вмещает 13 комплектов.

## **ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА**

- Бетонный пояс на двух границах с улицами.
- Насыпка плодородной земли.
- Укладка бетонной плитки размером 20x10 см в зоне паркинга и на входе для пешеходов. Включено перемещение существующего фонаря.
- Газон.
- Живая изгородь из кипарисов на границах с двумя улицами.
- Автоматическая система полива с выдвигающимися спринклерами и программирующее устройство.
- Доступы к участку: раздвижные ворота высотой 1,80 м с ручным управлением, фиксированным элементом и дверью для пешеходов, изготовлены из массивных круглых элементов, декорированных ростками, промежуточные столбы из железной трубы.
- Ограждение из металлической сетки, пластифицированной в зеленый цвет, высотой 1,50 м, на двух границах с улицами.
- Растения: 1 кика, 5 гибискусов и 5 лантан.

## **БАССЕЙН**

Бассейн размером 33,44 м<sup>2</sup> согласно планам от 08/02/19 г.

Проект и лицензия на строительство.

Подключение воды и электричества.

Лестница.

Оборудование для очистки воды в бассейне.

Две светодиодные лампы LED для подводного освещения.



Профессионалы строительства  
с 1972 года

## **ПРОЧЕЕ**

Подключение электричества, воды и канализация.  
Подключение к общей кабельной ТВ-сети.  
Почтовый ящик.  
Гонорары архитектору и техническому архитектору.  
Лицензия на строительство.  
Заключение контрактов с поставщиками воды и электричества.

## **ПРИМЕЧАНИЕ:**

Компания Construcciones Hispano Germanas S.A. сохраняет за собой право на внесение изменений, если они не приведут к ухудшению качества.

## **СРОК ОКОНЧАНИЯ РАБОТ**

Май 2020 г.