

TERRAZAS

SAN NICOLÁS Nº 5



MEMORIA DE CALIDADES



MAESTROS CONSTRUCTORES
DESDE 1972

Parcela nº 5 con 1.050 m² de superficie.

Villa ESPECIAL con 198,84 m² de superficie construida en planta baja y planta alta.

Azotea de 31,85 m² de superficie con barandilla acristalada.

Sótano de 72,04 m² de superficie construida.

Caseta independiente de 10,89 m² de superficie construida.

Escalera interior acabada en mármol Crema Marfil.

Pavimentos y revestimientos extras existentes en la villa.

Preinstalación para una antena parabólica con antena en azotea y cableado (sin sintonizador).

CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR

Frentes de los armarios empotrados modelo NEKU ESPEJO PLATA.

Puertas correderas en planta piscina, de aluminio lacado en color blanco y acristalamiento doble termoacústico de seguridad.

Portón de acceso a la villa de seguridad acorazado de la marca EUROSEGUR, modelo E-7.

CERRAJERÍA

Rejas en puertas y ventanas exteriores, realizadas mediante cuadradillos de hierro macizo y adornos de pletina en estilo ANDALUZ en ventanas, acabadas mediante galvanizado en caliente y pintura.

Escalera de caracol de comunicación entre planta baja y planta piscina, realizado mediante perfil central tubular y peldaños de chapa, forrados con madera, barandilla de cuadradillo de hierro macizo, acabada mediante galvanizado en caliente y dos manos de esmalte en color blanco.

Barandilla para protección de la escalera de acceso a planta alta de la vivienda, desde el salón, fabricada en acero inoxidable, con pasamanos y adornos de bronce pulido.

COCINA

Muebles altos y bajos de la marca NOBILIA, modelo NOBLESSA, serie TRIESTE, en color blanco.

Encimera y aplacado entre muebles altos y bajos, realizado mediante piezas de granito MULTICOLOR AZUL.

Frigorífico GENERAL ELECTRIC, modelo TPG 24 PFWW.

Campana extractora de la marca BALAY, modelo 3BD-764 B. Horno de la marca BALAY, modelo 3HP-505 BP. Placa vitrocerámica de la marca BALAY, modelo 3EP-703 B.

Lavavajillas integrable de la marca BALAY, modelo 3VI-430 A.

Fregadero de la marca BLANCO en acero inoxidable.

Grifería de la marca HANSGROHE de caño extraíble.

AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado centralizado por conductos en toda la villa.

INSTALACION ALARMA

Instalación de alarma con central, teclado en acceso a la villa, detectores y sirenas exteriores e interiores, con posibilidad de conexión a la central de alarmas.

PISCINA Y SAUNA EN SÓTANO

Piscina cubierta en planta sótano con sistema de depuración y equipada con:

Sistema de natación contracorriente.

Cubrición mediante persiana flotante accionada por motor eléctrico.

Sistema de calefacción con bomba de calor eléctrica e intercambiador de apoyo.

Sauna con capacidad para 4 personas.

Equipo de deshumificación en zona de piscina.

JARDIN

Muros de piedra natural, escalera de comunicación de casa y parking de piedra natural.

Parking para 2 coches, chapado con piedras naturales con pérgola de hormigón con cañizo.

Pórtico de acceso a la parcela con puertas enrollables motorizadas.

Interfono para comunicación entre vivienda y entrada a la parcela.

Alumbrado de jardín y parking.

Rocallas.

Césped.

Seto de Mioporum, palmera, adelfas, hibiscus rosa Sinensis, bouganvilleas, limonero, mimosa, ficus, etc.

Sistema de riego automático.

Acometidas, dictámenes de la Delegación del Ministerio de Industria y contratación con las empresas suministradoras de agua y luz (Potencia eléctrica de la villa de 23,1 kW trifásica)

NOTA.- Es objeto terminado, cuya memoria de calidades corresponde al catálogo de su fecha de construcción