



***КОМПЛЕКС ТАУНХАУСОВ  
“MALIBÚ BEACH III”  
Фаза III***

Oficina de ventas CHG • (+34) 96 295 90 10

***info@chg.es***

***CHG.ES***



MAESTROS CONSTRUCTORES  
DESDE 1972

## **ИСПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ**

### **ЖИЛОЙ ОБЪЕКТ**

Соответствует описанию домов типа CUENCA A и C в последнем издании каталога CHG, S.A., а также плану и следующим характеристикам:

#### **Фундамент**

Из железобетонной плиты.

#### **Структура**

Сформирована несущими стенами из термоглиняных блоков толщиной 24 см, опорами и балками из железобетона. Перекрытия балок из предварительно напряженного бетона.

Лестница из железобетонной плиты, ступеньки сформированы кирпичом, отделка тем же самым покрытием, что и отделка пола во внутренних помещениях дома.

#### **Стены**

Двойные стены: внешняя стена собственно из термоглиняных блоков, внутренняя из двойного пустотелого кирпича. Между внешней и внутренней стенами теплоизоляция.

#### **Крыша**

- Наклонная крыша: наклон сформирован перегородками из кирпича и керамической панелью. Гидроизоляция панели и укладка керамической черепицы с изгибом. Теплоизоляция воздушной камеры.
- Плоская крыша: изоляция верха перекрытия. Формирование уклона легким бетоном, укладка гидроизоляционного листа и керамического напольного покрытия для внешних полов (противоскользящего и холодостойкого).

#### **Изоляция**

На фасадной стене, санитарном перекрытии и плоских крышах изоляция из экструдированного полистирола низкой теплопроводности 80 мм, что обеспечивает зданию большую эффективность использования энергии.



MAESTROS CONSTRUCTORES  
DESDE 1972

80-миллиметровая теплоизоляция наклонной крыши из минеральной ваты.

Класс энергопотребления А.

### ***Внутренние перегородки***

Внутренние перегородки из двойного пустотелого кирпича со штукатурной отделкой.

Окраска краской с гладкой фактурой.

### ***Отделка внешних элементов здания***

Снаружи стены покрыты водонепроницаемым раствором, приготовленным в промышленных условиях. Раствор армирован сеткой из стекловолокна, покрытие имеет текстуру царапин.

Водонепроницаемая, акриловая, эластичная фунгицидная и альгицидная краска. Цвет краски выбирается исходя из дизайна.

Контурные внешние двери и окон окрашены в белый цвет.

Нижний цоколь из керамической плитки.

### ***Отделка потолков***

Штукатурка или панели из гипсокартона. Гипсовый молдинг по периметру окрашен в белый цвет.

### ***Отделка полов и стен***

Керамические напольные покрытия и плитка для стен подбираются из нашей экспозиции, где представлены материалы лучших марок.

Напольные покрытия укладываются на выровненный с помощью раствора пол. Плитка к стенам крепится цементирующим клеем.

### ***Внешние двери и окна***

Из ПВХ белого цвета, профили марки Rehau или аналогичной компании, стеклопакеты трехкамерные, два шва, общая глубина 70 мм, механизм открывания поворотно-откидной. Класс 3 с воздухопроницаемостью меньше 20 м<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>.

### ***Остекление***

Двойное остекление с низким пропусканием солнечных лучей с солнечным фактором 0,70. Каждое стекло толщиной 6 мм, с



MAESTROS CONSTRUCTORES  
DESDE 1972

акустической пленкой, обезвоженная воздушная камера 10 мм, лист 4 мм, что обеспечивает высокий уровень изоляции.

### ***Жалюзи***

В спальнях установлены роликовые жалюзи из алюминия белого цвета, с мотором. Верхний короб из ПВХ с термоизоляцией.

### ***Межкомнатные двери***

Межкомнатные двери из ДМ, гладкие с горизонтальными бороздками. Накладки, по периметру резиновый амортизатор. Все в белом цвете.

Ручки из нерж. стали марки Eurolatón, ref. 8001.

### ***Водопровод и горячая вода***

Прокладка труб из сшитого полиэтилена для холодной и горячей воды.

Водостоки из ПВХ разных диаметров.

Накопитель с подогревателем при помощи теплового насоса для производства горячей воды (при использовании аэротермальной энергии, что позволяет экономить электроэнергию на 75% при производстве горячей воды).

### ***Электричество и телекоммуникации***

Степень электрификации дома высокий, согласно предписаниям Электротехнического регламента низкого напряжения.

Схемы рассчитаны на однофазную мощность 9,2 кВт.

Все дома имеют каналы для подключения ТВ и телефона.

Электромеханизмы марки SIMON, модель 82 белого цвета.

Предустановка сигнализации.

### ***Климатизация***

Предустановка системы кондиционирования (тип SPLIT) в спальнях и гостиной-столовой.

Установка кондиционера на охлаждение/подогрев в гостиной-столовой.

### ***Вытяжная вентиляция***

Управляемая механическая система вентиляции с системой двойного потока с рекуперацией тепла.



MAESTROS CONSTRUCTORES  
DESDE 1972

Система принудительной вентиляции воздуха посредством решеток, воздуховодов и вытяжки с выходом на крыше во влажных зонах (ванные и кухни).

### ***Сантехника и смесители***

Сантехника Porcelanosa белого цвета.

Подвесные раковины и унитазы с видимым бачком модель NK Concept фирмы Porcelanosa. Акриловая ванна Ecolite. В душевой модель раковины Jam NK фирмы Porcelanosa.

Душевые поддоны сделаны “на месте” на уровне напольного покрытия с отделкой из стеклянной мозаики.

Смесители марки Noken de Porcelanosa, покрытие хром.

Аксессуары в ваннах и душевых Noken de Porcelanosa, покрытие хром.

### ***Кухонный гарнитур и электротехника***

Мебель для кухни немецкого производства марки STÖRMER с сертификатом и печатью “RAL Goldenes M”.

Гарнитур включает верхние и нижние шкафы с глянцевым лаковым покрытием, кантом лазер, без ручек.

Столешница из натурального гранита толщиной 2 см и кантом 2+2 см, простирается до пола на стороне стиральной машины.

Мойка из нержавеющей стали марки BLANCO (немецкого производства) со смесителем марки Noken de Porcelanosa.

Электротехника марки BOSCH:

- Многофункциональный духовой шкаф в нержавеющей стали со съемными направляющими, с тормозом для максимальной защиты, электронным дисплеем и электронным программированием.
- Варочная панель из стеклокерамики с четырьмя зонами готовки, одна из них двойная, TouchSelect, функция памяти и программирование.
- Вытяжка, встроенная в верхний шкаф, с фасадом в нержавеющей стали и тремя уровнями мощности.
- Полностью встраиваемая посудомоечная машина, ширина 60 см, с четырьмя программами.

### **ОПЦИИ** (не включены в стоимость объекта):

*Частный бассейн (3x6 м).  
Открытая терраса на первом этаже.*

### **САД НА УЧАСТКАХ**

- Наполнение участка плодородной землей.
- Посадка газонной травы.
- Живая изгородь по периметру из вечнозеленых кипарисов *Sempervivens*.
- Автоматическая подземная система полива со спринклерами и капельным орошением для живой изгороди.
- Калитка для пешеходов.
- Посадка растений: 1 Пальма *Washingtonia Filifera*, 1 кика, 5 гибискусов и 5 лантан.

### **ОБЩАЯ ЗОНА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Бассейн прямоугольной формы для общего пользования, одинаковая глубина 1,60 м, подсветка, а также общий душ.

Сад в зонах общего пользования:

- Стена из натурального камня на границе с гольф-полем.
- Ограждение из металлической сетки на границе бассейна с двумя воротами для пешеходов.
- Изгородь по периметру в зоне бассейна.
- Дорожки выложены бетонной тротуарной плиткой, за исключением зоны бассейна, где дорожка выложена натуральным камнем на газоне.
- Ограждение на границе с паркингом металлической сеткой, ворота для автомобилей и пешеходов.
- Растения в зоне бассейна.

Общая сеть канализации с индивидуальными отводами к каждому дому.

Общая электросеть.

Общая сеть водоснабжения.

Общая сеть телекоммуникаций с оборудованным техническим помещением, в соответствии с нормативами.

Асфальтирование зоны паркинга и горизонтальная разметка мест для стоянки.

Освещение общих зон и паркинга.

Подключение к общей телевизионной сети посредством кабеля.

Установка почтовых ящиков.



## ***ПРОЧЕЕ***

Гонорары архитектору и техническому архитектору  
Получение разрешения на строительство  
10-летняя страховка  
Гонорары нотариусу  
Расходы на внесение в реестр собственности  
Налог на прирост стоимости  
Заключение договоров с поставщиками воды и электричества

## ***ПРИМЕЧАНИЕ:***

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A. оставляет за собой право вносить изменения, если они не приводят к ухудшению качества.

## ***СРОКИ ЗАВЕРШЕНИЯ***

Июль 2017 г.