

RESIDENCIAL

“CALLE 14” Nº 18



ОПИСАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Профессионал строительного
дела с 1972 г.



Земельный участок № 18 площадью 353,43 м², в том числе 38,25 м², которые являются пропорциональной частью улицы.

Дом модели GANDIA SPECIAL площадью 112,45 м², с 2 спальнями и 2 ванными.

Первый этаж	95,74 м ²
Крытая терраса	13,49 м ²
Портик	3,22 м ²
Итого	112,45 м ²

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Согласно описанию в каталоге CHG, S.A., изданном в ноябре 2004 г., для домов типа GANDIA, в соответствии с планами и усовершенствованиями качества вилл:

Теплоизоляция кровли обеспечивается минеральной ватой, проложенной между перегородками.

Оконные подоконники и дверные пороги из микрозернистого мрамора цвета «слоновая кость» (Crema Marfil).

Встроенные шкафы оборудованы складными дверцами из водоотталкивающего материала DM, с лаковым покрытием белого цвета, фасады и накладки имеют гадкую поверхность.

Тепло- и звукоизоляция обеспечивается жалюзи.

На террасах дополнительная изоляция из экструдированного полистирола.

На санитарном перекрытии изоляция из экструдированного полистирола.

Система солнечных батарей для нагрева воды.

Гидроизоляция наклонных поверхностей крыши обеспечивается пленкой и трехслойным нанесением акрилового эластичного покрытия.

Вентиляционная система включает решетки, воздуховоды и вытяжные вентиляторы.

Адаптация профилей окон и дверей из ПВХ для вентиляции жилого помещения.

Подведение горячей воды для стиральной и посудомоечной машины.



Кухонная варочная панель марки BALAY с рамкой из нержавеющей стали.

Система мягкого закрывания дверей кухонной мебели.

Аксессуары для ванных комнат марки HANSGROHE, серия LOGIS, вместо Atoll.

Отделочные материалы

Напольное покрытие во всем доме, за исключением душевой, марки Carceller, модель Evora Marfil, размер плитки 45 x 45 см.

Напольное покрытие в душевой марки Realonda, модель Pilsen Blanco, размер плитки 33,3 x 33,3 см.

Напольное покрытие в душе DK 71.

Полы на крытой террасе покрыты плиткой Realonda, модель Agora Beige, размер 44,2 x 44,2 см.

Настенная плитка в душевой кабине марки Realonda, модель Iris Turquesa, размер 31,6 x 45 см, на остальных поверхностях стен душевой плитка марки Realonda, модель Iris Blanco, размер 31,6 x 45 см.

Плитка в ванной комнате марки Carceller, модель Nature Brillo, размер 25 x 40 см.

Кухонная мебель марки Pronorm, модель MC, цвет Nogal Tabaco, торцевые, боковые панели и верхние полки цвета Nogal Tabaco, цоколь цвета нержавеющей стали, ручки алюминиевые, со следующими характеристиками:

Над вытяжкой отсутствует навесной шкаф.

Между вытяжкой и холодильником отсутствует навесной шкаф.

2 навесных шкафа с дверцей модели MCE цвета Mandarín и кантом из нержавеющей стали, высота 69,5 см.

Угловой шкаф с 1 ящиком.

Облицовка стены в области плиты и вытяжки натуральным гранитом Mondariz. Над столешницей фартук высотой 7 см из того же материала. Остальные поверхности стен кухни оштукатурены и покрашены.

Духовой шкаф марки Balay, модель ЗНЕ-505 ХР multifunctional, из нержавеющей стали.



Вытяжка марки Elica, модель Vega Basic, шириной 60 см, арт. 56111002/2, из нержавеющей стали.

Дополнительные услуги, входящие в стоимость:

Специальный фундамент из железобетонной плиты, с учетом данных геотехнических исследований.

Стены для поднятия здания на уровень, предусмотренный проектом.

ВЫСАДКА САДОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:

Наполнение грунтом и плодородной землей.

Газонная трава.

Изгородь из кипарисов Sempervirens по периметру.

Установка системы подземного автоматического полива посредством разбрызгивателей и капельного орошения для живой изгороди.

Парковочная площадка построена с помощью железобетонной плиты и вымощена натуральным камнем.

ПРИМЕЧАНИЕ:

БАССЕЙН не включен.

Конструксионес Испано Херманас, С.А. оставляет за собой право введения изменений при условии, что они не ведут к понижению качества.