

RESIDENCIAL

“CALLE 14”

Nº 18



MEMORIA DE CALIDADES



MAESTROS CONSTRUCTORES
DESDE 1972



Parcela nº 18 con 353,43 m² incluida una superficie que es la parte proporcional de calle de 38,25 m².

Villa modelo GANDIA ESPECIAL con 112,45 m² de superficie, con 2 dormitorios y 2 baños.

Planta baja	95,74 m ²
Terraza cubierta	13,49 m ²
Porche	3,22 m ²
Total	112,45 m²

CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN

Según descripción del catálogo de CHG, S.A. edición noviembre de 2004, para villas tipo GANDIA según planos y mejoras introducidas en las calidades de nuestras villas, que se relacionan:

Aislamiento térmico en las cubiertas, con colocación de manta de lana de roca entre tabiquillos.

Vierteaguas en las ventanas y umbrales de las puertas de mármol micrograno en tono Crema Marfil.

Puertas de los armarios empotrados plegables y deslizantes macizas fabricadas en DM hidrófugo, acabadas laqueadas en color blanco, con frentes y tapajuntas lisos.

Aislamiento térmico-acústico de los cajones de las persianas.

En azoteas aislamiento adicional de poliestireno extruido.

En forjado sanitario aislamiento de poliestireno extruido.

Sistema de placas solares para producción de agua caliente sanitaria.

Impermeabilización de cubiertas inclinadas mediante película, resultado de pintar con tres manos de revestimiento acrílico elástico.

Sistema de extracción con rejillas, conductos y extractores.

Adaptación de perfiles de la carpintería exterior de PVC, para ventilación de la vivienda.

Instalación adicional de agua caliente para lavadora y lavavajillas.

Placa de cocina de la marca BALAY con marco de acero inoxidable.



Amortiguación para los cierres de las puertas de los muebles de cocina.

Accesorios de los baños de la marca HANSGROHE, serie LOGIS, en lugar de Atoll.

Materiales de acabados

Pavimento en todo el interior de la vivienda excepto en el aseo modelo Evora Marfil, 45 x 45 cm, de la marca Carceller.

Pavimento en el aseo de la marca Realonda, modelo Pilsen Blanco, 33,3 x 33,3 cm.

Pavimento de la ducha in situ DK 71.

Pavimento terraza cubierta con piezas porcelánicas modelo Agora Beige, 44,2 x 44,2 cm, porcelánico, de la marca Realonda.

Azulejos en el aseo, interior de la ducha in situ Iris Turquesa de la marca Realonda, 31,6 x 45 cm, resto con azulejos de la marca Realonda, modelo Iris Blanco, 31,6 x 45 cm.

Azulejos en el baño de la marca Carceller, modelo Nature Brillo, 25 x 40 cm.

Muebles de cocina de la marca Pronorm, modelo MC, color Nogal Tabaco, costados vistos, laterales y baldas de remate en color nogal tabaco, zócalo en color acero inoxidable, tirador en acabado aluminio, con los siguientes características:

Se elimina el mueble alto sobre la campana.

Se elimina el mueble alto entre campana y frigorífico.

2 muebles altos, con puerta en modelo MCE en color Mandarín y cantos en color acero inoxidable, 69,5 cm de altura.

Mueble de rincón con 1 cajón.

Aplacado de la zona de la pared de la cocina entre la vitrocerámica y el nivel inferior de la campana con una pieza de granito natural Mondariz, sobre el resto de la encimera se colocará un peto de 7 cm de altura de igual material y el resto de las paredes con enlucido y pintura.

Horno de la marca Balay, modelo 3HE-505 XP polivalente, con acabado en acero inoxidable.

Campana extractora decorativa de la marca Elica, modelo Vega Basic, de 60 cm de ancho, ref.: 56111002/2, acabada en acero inoxidable.



Extras incluidos en el precio:

Cimentación especial de losa flotante de hormigón armado, según estudios geotécnicos.

Muros de desnivel para elevación del edificio a nivel requerido por proyecto.

AJARDINAMIENTO DE LAS PARCELAS

Relleno y tierra fértil.

Césped-Grama.

Seto perimetral de cipreses Sempervirens.

Instalación de sistema de riego subterráneo automático por aspersores y goteo en seto.

Parking construido con solera de hormigón armado y acabado con piedra natural.

NOTA:

PISCINA no incluida.