

RESIDENCIAL

“CALLE 14” Nr. 18



BAUBESCHREIBUNG



DIE BAUMEISTER
SEIT 1972



Grundstück Nr. 18 mit 353,43 m², einschließlich 38,25 m² Strassenanteil.

Villa Modell GANDIA SPEZIAL mit 112,45 m² Fläche, mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Erdgeschoss	95,74 m ²
Überdachte Terrasse	13,49 m ²
Überdachter Hauseingang	3,22 m ²
Total	112,45 m ²

BAUAUSFÜHRUNG UND -QUALITÄT:

Gemäß Beschreibung im derzeit gültigen Katalog von CHG, S.A. für Villen Typ GANDIA, gemäß Plänen und Verbesserungen, die in der Bauqualität unserer Villen ausgeführt wurden, wie nachstehend beschrieben:

Wärmedämmung der Dachkonstruktion mit Verlegung von Paneelen aus Steinwolle zwischen den Dachtrennwänden aus versetzt vermauerten Ziegelsteinen.

Fensterbänke und Türschwelle aus Marmor mit Mikrokörnung im Farbton CREMA MARFIL.

Türen der Einbauschränke als Schiebefaltflügel, massiv, bestehend aus wasserabweisenden mitteldichten Faserplatten, lackiert in Farbe Weiß, mit Fronten und Abdeckleisten in glatter Ausführung.

Wärme- und Schallisolation der Rollladenkästen.

Auf Dachterrassen wird eine zusätzliche Isolierschicht aus extrudiertem Polystyren verlegt.

Auf der ersten Geschossdecke wird eine Isolierschicht aus extrudiertem Polystyren verlegt.

Es wird ein System mit Solarpaneelen zur Erzeugung von Warmwasser installiert.

Imprägnierung der geneigten Dachflächen mit einem Schutzfilm, durch Auftragen von drei Schichten elastischer und akrylischer Verkleidung.

Abzugssystem mit Gittern, Leitungen und Extraktoren.

Anpassung der Profile der äußeren Schreinerarbeiten aus PVC, zur Belüftung der Villa.



Installation eines zusätzlichen Warmwasseranschlusses für die Waschmaschine und den Geschirrspüler.

Cerankochfeld des Fabrikats BALAY mit Rahmen aus Edelstahl.

Dämpfungssystem beim Schließen für die Türen der Küchenmöbel.

Zubehör in den Badezimmern des Fabrikats HANSGROHE, Serie LOGIS, anstatt der Serie Atoll.

Ausbaumaterialien

Bodenbelag im Inneren der Villa, mit Ausnahme des Duschbadezimmers Modell Evora Marfil, 45 x 45 cm des Fabrikats Carceller.

Bodenbelag im Duschbadezimmer Modell Pilsen Blanco des Fabrikats Realonda, 33,3 x 33,3 cm.

Bodenbelag in der vor Ort gemauerten Dusche DK 71.

Bodenbelag auf der überdachten Terrasse aus Porzellan, Modell Agora Beige, 44,2 x 44,2 cm, des Fabrikats Realonda.

Wandfliesen im Duschbadezimmer, im Inneren der vor Ort gemauerten Dusche Iris Turquesa, 31,6 x 45 cm, des Fabrikats Realonda, restliche Wände Modell Iris Blanco, 31,6 x 45 cm, des Fabrikats Realonda.

Wandfliesen im Badezimmer, Modell Nature Brillo, 25 x 40 cm, des Fabrikats Carceller.

Küchenmöbel des Fabrikats Pronorm, Modell MC, in Farbe Nogal Tabaco, sichtbare Kanten, Seitenteile, und Abschlussbretter in Farbe Nogal Tabaco, Sockel in Farbe Edelstahl, Ziehgriffe in Aluminiumausführung, mit folgenden Eigenschaften:

Wegfall des Oberschranks über der Dunstabzugshaube.

Wegfall des Oberschranks zwischen Dunstabzugshaube und Kühlschrank.

2 Oberschränke mit Tür Modell MCE in Farbe Mandarin und Kanten in Farbe Edelstahl, 69,5 cm Höhe.

Eckschrank mit einer Schublade.

Wandverkleidung in der Küche im Bereich der Wand zwischen dem Cerankochfeld und der Unterkante der Dunstabzugshaube mit Naturgranit Mondariz, im Bereich der restlichen Arbeitsplatte wird eine Wandabschlussleiste mit 7 cm Höhe verlegt, Ausführung der übrigen Wände mit Putz und Anstrich.



Backofen des Fabrikats Balay, Modell 3HE-505 XP in Edelstahlausführung.

Dekorative Dunstabzugshaube des Fabrikats ELICA, Modell VEGA Basic, 60 cm breit, Ref. 56111002/2, Ausführung in Edelstahl.

Extras, die im Kaufpreis enthalten sind:

Spezialfundament durch eine Grundplatte aus bewehrtem Beton, je nach geotechnischer Studie.

Mauern für den Unterbau zur Anhebung des Gebäudes auf das für das Projekt vorgeschriebene Niveau.

GARTENANLAGE AUF DEN PARZELLEN

Auffüllungen und Gartenerde.

Rasen mit Florida-Gras.

Umlaufende Hecke aus Zypressen Sempervirens.

Automatische, unterirdische Bewässerungsanlage mit Sprinklern und Tropfbewässerung für Hecken.

Parkplatz, bestehend aus einer Grundplatte aus bewehrtem Beton und Belag mit Natursteinplattierung.

ANMERKUNG:

Schwimmbad nicht beinhaltet.

Construcciones Hispano Germanas, S.A. behält sich das Recht vor, Änderungen durchzuführen, so weit diese keine Qualitätsminderung bedeuten.