

Описание качества строительства



Профессионалы строительства
с 1972 года



SEVILLA 7

Офис продаж CHG • (+34) 96 295 90 10

info@chg.es

CHG.ES



Профессионалы строительства
с 1972 года

ОПИСАНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Фундамент

Из железобетонных плит согласно результатам геотехнического исследования.

Структура

Из армированного бетона с металлическими колоннами и перекрытием с опорами, сформированными "на месте".

Внешние стены

Из термоглиняных блоков толщиной 14 см.

Внутренние перегородки

Самонесущие перегородки из двойной панели из ламинированного гипсокартона 15+15 мм.

Тепло- и звукоизоляция

На фасадах посредством воздушной камеры с минеральной ватой LW, толщина и проводимость достаточные для достижения энергоэффективности.

Между апартаментами стена из кирпича толщиной 11 см и термоакустическая изоляция из минеральной ваты с обеих сторон. Завершение на основе самонесущих панелей из ламинированного гипсокартона 15 + 15 мм.

На полу для звукоизоляции (против передачи ударного шума) положен лист из сшитого полиэтилена толщиной 5 мм или 10 мм и плавающая плита из цементного раствора 5 см или 4 см, в зависимости от перекрытий.

Над перекрытием первого этажа и на верхних террасах с ненаклонной поверхностью используется теплоизоляция на основе панелей из экструдированного полистирола высокой плотности.

На окнах двойное остекление для тепло- и звукоизоляции: между стеклами воздушная герметичная камера.

На террасах крыши изоляция выполнена посредством облегченного бетона с глиной, минимальная толщина 5 см.



Профессионалы строительства
с 1972 года

Гидроизоляция

На верхних террасах, открытых и крытых террасах асфальтовое полотно типа LBM-40FP (4 кг/м²) с арматурой из полиэстера.

Горизонтальные и вертикальные поверхности

На потолках в ванных, душевых и там, где будут коммуникации, монтирован подвесной потолок. В зонах с предполагаемым оборудованием панели будут съемными.

Внешние вертикальные и горизонтальные поверхности будут отделаны гидроизоляционным раствором, армированным стекловолокном, с гладкой текстурой согласно дизайну. Для окраски используется воздухопроницаемая пластиковая краска.

Вертикальные поверхности ванных и кухонь покрыты плиткой марки Porcelanosa.

Напольные покрытия в интерьерах

Полы во всем доме отделаны покрытием марки Porcelanosa.

Пороги и парапеты из мрамора белого цвета.

Напольные покрытия снаружи

На верхних, открытых и крытых террасах будет нескользящее напольное покрытие марки Porcelanosa.

Наружные двери и окна

Окна и двери из профилей ПВХ цвета антрацита.

На окнах спальных комнат будут установлены жалюзи из алюминия с мотором цвета антрацита с двух сторон.

Внутренние двери и шкафы

Деревянные межкомнатные двери из ДМ с гладкой поверхностью, лаковое покрытие белого цвета или цвета дуба на выбор.

Шкафы с раздвижными дверками согласно плану, внутренняя обшивка – ламинат с имитацией дерева. Внутреннее распределение: нижние ящики, разделенное верхнее пространство и штанга для развешивания одежды.

Бронированная входная дверь с глазком: панель ДМ с водонепроницаемым покрытием, отделка лаком белого цвета или цвета дуба изнутри, снаружи – цвета дерева светлого тона.



Профессионалы строительства
с 1972 года

Водопровод, сантехника и смесители

Прокладка труб из сшитого полиэтилена высокой плотности для холодной и горячей воды.

Водостоки из ПВХ.

Производство горячей воды при использовании аэротермальной энергии посредством нагревателей с тепловым насосом.

Сантехника марки Noken de Porcelanosa. Раковины и унитазы подвесные, с встроенным бачком.

Душевые поддоны марки Porcelanosa будут установлены в ваннах согласно планам.

Смесители в ваннах марки Noken Porcelanosa.

Аксессуары марки Noken Porcelanosa.

В ванной при главной спальне будут установлены перегородки.

В ванной при главной спальне будет установлен шкаф под раковину.

Кухни

Кухонный гарнитур марки Gamadecor Porcelanosa, серия Residence, белого цвета.

Смеситель марки Noken Porcelanosa.

Стеклокерамическая варочная панель на четыре конфорки и электрический духовой шкаф марки BOSCH. Вытяжка из нержавеющей стали марки Thermex.

Мойка из нержавеющей стали будет монтирована под столешницу.

Столешница над кухонными шкафами из материала Silestone или его аналога.

Электрика

Электромеханизмы марки SIMON, серия 82.

Заключение экспертизы министерства промышленности и договоры с поставщиками воды и электроэнергии (9,2 кВт).



Профессионалы строительства
с 1972 года

Система кондиционирования и вентиляции

Система кондиционирования зонирована посредством труб и решеток, внешнее оборудование расположено на общей верхней террасе здания, внутренние фанкойлы для каждого апартамента скрыты под навесным потолком в ванных и на кухнях.

Система вентиляции помещений состоит из вытяжек с вентиляционными решетками, расположенными в ванных комнатах, душевых и на кухнях. Вытяжной канал установлен во влажных зонах.

Подключение телевидения, телефона и сигнализации

Установка общей ТВ-антенны согласно нормативам.

Подключение телевидения в гостиной и спальнях.

Подключение к телефонной линии в гостиной и спальнях.

Предустановка сигнализации.

Установка датчиков для пожарной безопасности на кухне.

Установка электронного домофона для открывания входных дверей в жилой комплекс.

Лифты

На 6 человек, с автоматической дверью. Лифт останавливается на каждом этаже.

Зоны общего пользования

Жилая зона:

Подземная канализационная система.

Общее подключение электричества.

Общее подключение к системе водоснабжения.

Общая сеть телекоммуникаций до подключения к RITU.

Уличное освещение.

Проведение телевизионного кабеля через TDT.



Профессионалы строительства
с 1972 года

Сад

Стены из натурального камня по периметру, с металлической сеткой.

Насыпь садового грунта.

Пешеходные дорожки и подъездные пути для автомобилей.

Терраса вокруг бассейна отделана нескользящим напольным покрытием.

Засадка территории газонной травой и растениями. Живая изгородь из жасмина.

Автоматическая система полива газона и растений через распылители и капельное орошение в области живых изгородей.

Входные двери в жилую зону для пешеходов.

Моторизованные раздвижные ворота для транспортных средств.

Почтовые ящики.

Общий бассейн

Согласно плану 2 открытых бассейна: один для взрослых имеет глубину по всей длине 1,30 м, второй для детей глубиной 0,30 м. Также предусмотрены душевые кабины.

Паркинг

На поверхности парковочные места с навесом.

Включенные в стоимость расходы:

Оплата услуг архитектора и технического архитектора

Разрешение на строительство

Страхование на период 10 лет

Налог на добавленную стоимость

Заключение договоров с поставщиками воды и электричества (9,2 кВт)

ПРИМЕЧАНИЯ:

После завершения структуры каждого этажа нельзя будет вносить какие-либо изменения в интерьерах апартаментов. До этого должны быть выбраны все отделочные материалы. Если выбор не будет сделан покупателем, то компания Construcciones Hispano Germanas, S.A. сама выберет отделочные материалы, без возможности изменить их.



Профессионалы строительства
с 1972 года

Компания Construcciones Hispano Germanas, S.A. оставляет за собой право вносить изменения, если они не приводят к ухудшению качества.

Окончание строительства:

Июль 2020 г.