

Qualité de construction



MAÎTRES CONSTRUCTEURS
DEPUIS 1972



SEVILLA 7

Bureau de ventes CHG • (+34) 96 295 90 10

info@chg.es

CHG.ES

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Fondation

Par dalle de béton armé, selon résultat de l'étude géotechnique.

Structure

De béton armé avec piliers et forger avec nervures "in situ".

Cloison

Avec murage de blocs type termoarcilla, 14 cm d'épaisseur.

Cloison intérieure

Cloisons à ossature autoportante de double plaque de plâtre, 15+15 mm.

Isolations thermiques et acoustiques

Dans les façades moyennant la lame d'air remplie avec laine minérale LW, avec épaisseur et conductivité suffisants pour obtenir efficacité énergétique.

Entre des appartements moyennant briques massifs de 11 cm d'épaisseur et isolation thermique et acoustique avec laine minérale aux deux côtés, finition avec systèmes à ossature autoportante de plaques de plâtre 15+15 mm.

Dans les sols contre la transmission des bruits d'impact, lame de polyéthylène réticulée de 5 mm ou 10 mm d'épaisseur et dalle flottante de mortier de ciment de 5 cm ou 4 cm d'épaisseur, selon forger.

Sur le forger du première étage et sur terrasses au toit planes, isolation thermique à base de panneaux de polystyrène extrudé haute densité, 40 mm d'épaisseur.

Dans les fenêtres avec double vitrage thermo acoustique, composée de deux vitres séparées par un chambre d'air étanche.

Sur les toitures-terrasses moyennant béton allégé avec des argiles expansées de 5 cm d'épaisseur minimum.

Imperméabilisations

Sur les toitures-terrasses, terrasses ouvertes et couvertes moyennant un lame bitumineuse type LBM-40FP (4 kg/m²) avec l'armature de polyester.

Parements verticaux et horizontaux

Aux plafonds des salles de bains, toilettes et d'où on requerra l'installation on mettra un faux-plafond de plâtre, démontable dans les zones de registre des machines.

Sur les parements verticaux et horizontaux extérieurs seront crépis avec mortier hydrofuge projeté à la machine, armature en fibre de verre et finition grattée, joints selon design. Peints avec peinture plastique transpirante.

Parements verticaux dans les salles de bains et cuisine avec carrelage de la marque Porcelanosa.

Revêtement du sol intérieur

Revêtement du sol intérieur de la marque Porcelanosa.

Seuils et finitions des parapets en marbre couleur blanche.

Revêtement du sol extérieur

Sur les terrasses au toit et les terrasses découvertes revêtement du sol antidérapant de la marque Porcelanosa.

Charpenterie extérieure

Fenêtres et portes fabriquées avec des profils de PVC, couleur anthracite.

Volets roulants en aluminium couleur anthracite sur les deux faces aux fenêtres des chambres à coucher.

Charpenterie intérieure

Portes de passage de bois aggloméré type DM hydrofuge lisses, finition laquée couleur blanche ou chêne au choix.

Penderies avec des portes coulissantes selon plan, aux intérieures recouvertes au en simili bois. Distribution intérieure avec tiroirs inférieurs, séparation de la part supérieure et tringle à vêtements.

Porte d'accès à l'appartement avec blindage, judas et panneau de bord aggloméré type DM hydrofuge laqué à l'intérieur blanc et du bois d'un teint clair à l'extérieur.

Installation de plomberie, sanitaires et robinetterie

Réseau de l'eau froide et chaude avec des tuyaux en polyéthylène réticulé de haute densité.



MAÎTRES CONSTRUCTEURS
DEPUIS 1972

Tout-à-l'égout avec tuyaux de PVC.

Le système de l'eau chaude est développé avec une installation aérothermique et chauffe-eau avec pompe à chaleur.

Sanitaires de la marque Noken de Porcelanosa. Les lavabos et toilettes suspendus, ces derniers avec réservoir de chasse d'eau encastré.

Receveurs de douche préfabriqués de Porcelanosa selon plans.

Robinetterie type mitigeur monocommande de la marque Noken de Porcelanosa dans les salles de bains.

Accessoires de la marque Noken de Porcelanosa.

Écran de douche dans la salle de bains principale.

Meuble de lavabo dans la salle de bains du chambre à coucher principale.

Cuisines

Meubles de cuisine de la marque Gamadecor de Porcelanosa série Residence couleur blanche.

Robinetterie type mitigeur monocommande de la marque Noken de Porcelanosa.

Plaque vitrocéramique avec quatre feux et four électrique encastré de la marque Bosch. Hotte aspirante en acier inoxydable de la marque Thermex.

Evier en acier inoxydable installé au-dessous du plan de travail.

Plan de travail sur les meubles de cuisine de Silestone ou qualité similaire.

Installation électrique

Mécanismes électriques modèle Simon série 82.

Réseaux généraux, rapports de la délégation de Ministère d'Industrie, et Contrats d'Eau et d'Électricité (9,2 kW).

Installation de climatisation et d'extraction d'air

Climatisation moyennant des conduits et grillages de diffusion, avec machines extérieures situées à la terrasse toiture communautaire du bâtiment et fan-coils intérieurs individuels pour chaque appartement, cachés sur les faux plafonds dans les salles de bains ou la cuisine.

Le système pour la ventilation de l'appartement est composé par des bagues d'extraction avec grillages mis dans les salles de bains et de douche et cuisines, conduit et extracteur installé dans le local humide.

Installation de TV, téléphone et alarme

Installation communautaire d'antenne de TV selon réglementation.

Prises de TV dans salon et chambres à coucher.

Prises de TF dans salon et chambres à coucher.

Pré-installation d'alarme.

Installation d'alarme incendie dans la cuisine.

Interphone pour l'ouverture de la porte d'accès au lotissement.

Ascenseurs

Avec capacité pour six personnes, arrêt aux tous les étages et portes automatiques.

Zones communautaires

Urbanisation:

Réseau général d'assainissement.

Branchement général d'électricité à la centralisation du bâtiment.

Branchement général d'eau potable à la centralisation du bâtiment.

Réseau général de télécommunications jusqu'à la connexion au RITU.

Éclairage public dans les zones communautaires.

Branchement du réseau général de TV par TDT.

Jardinage:

Murs de pierres naturelles périmétrales, avec enclos de grillage.

Remplissage et terre fertile de jardin.

Passages piétonniers avec revêtement et accès de véhicules.

Terrasse autour de la piscine finie avec revêtement antidérapant.



MAÎTRES CONSTRUCTEURS
DEPUIS 1972

Jardinage moyennant ray-grass, plantes et haie de jasmin.

Système d'arrosage automatique souterrain par arroseurs et irrigation goutte à goutte dans la haie.

Porte de piétonniers d'accès au lotissement.

Porte coulissante motorisée d'accès pour des véhicules au lotissement.

Centralisation de boîtes aux lettres.

Piscine communautaire:

2 piscines extérieures, une pour les adultes avec profondeur uniforme 1,30 m et l'autre pour les enfants avec 0,30 m profondeur, selon les plans. Douches communautaires.

Parking:

Places de parking couvertes à l'extérieur.

Frais inclus:

Honoraires Architecte et Architecte Technique

Permis de construire

Assurance décennale

Plus-values

Contrats d'Eau et d'Électricité (9,2 kW)

NOTES:

On ne pourra pas réaliser aucun changement à l'intérieur des maisons, une fois terminée la structure de chaque étage. Avant cette date-là il faudra avoir choisies aussi tous les matériaux; si ce n'est pas le cas, Construcciones Hispano Germanas, S.A. les choisira et il ne serait plus possible de les modifier.

Construcciones Hispano Germanas, S.A. réserve le droit à la réalisation de changements, prévu qu'ils ne signifient aucune diminution de la qualité.

Date prévue d'achèvement:

Juillet 2020.