



## **SEVILLA 7**

CHG-Verkaufsbüro • (+34) 96 295 90 10

---

**[info@chg.es](mailto:info@chg.es)**

**CHG.ES**



DIE BAUMEISTER  
SEIT 1972

## **BAUBESCHREIBUNG**

### **Fundament**

Bestehend aus einer Grundplatte aus bewehrtem Beton, gemäß geotechnischer Studie.

### **Struktur**

Aus bewehrtem Beton mit Metallpfeilern und Geschossdecke mit vor Ort hergestellten Betonrippen.

### **Außenmauerwerk**

Bestehend aus Blocksteinen Typ Termoarcilla, 14 cm stark.

### **Trennwände im Inneren**

Metallständerwände mit einer doppelten Gipsplatte 15+15 mm.

### **Wärme- und Schallisolierung**

Am Außenmauerwerk durch eine Luftkammer mit Mineralwolle LW, mit Stärke und Leitfähigkeit zum Erreichen eines Energiezertifikats.

Zwischen den einzelnen Wohneinheiten durch 11 cm starke Ziegel und Wärme- und Schallisolierung durch Mineralwolle auf beiden Seiten, abgeschlossen durch ein System aus Metallständerwänden, 15+15 mm.

Auf dem Fußboden wird zur Schallisolierung eine 5 oder 10 mm starke Schicht aus vernetztem Polyäthylen verlegt und darauf ein schwimmender Ausgleichestrich, 5 oder 4 cm, je nach Geschossdecke.

Auf der Geschossdecke des Obergeschosses und auf flachen Dachterrassen werden zur Wärmedämmung Platten aus extrudiertem Polystyrol mit hoher Dichte verlegt.

Fenster mit Doppelverglasung zur Schall- und Wärmeisolierung, bestehend aus zwei Fensterscheiben, die durch eine abgedichtete Luftkammer getrennt sind.

Auf Dachterrassen Dämmung durch Leichtbeton mit 5 cm Mindeststärke.

## **Feuchtigkeitsisolierung**

Auf Dachterrassen, Freiterrassen und überdachten Terrassen durch eine bituminöse Feuchtigkeitssperre Typ LBM-40FP (4 kg/m<sup>2</sup>) mit Bewehrung aus Polyester.

## **Vertikale und horizontale Mauerflächen**

An den Decken der Bäder, der Duscbäder und wo es die Installationen erfordert, wird eine abgehängte Decke aus Gipsplatten angebracht, die dort, wo die Installation der Innengeräte vorgesehen ist, zu Revisionszwecken abnehmbar ist.

Vertikale und horizontale Mauerflächen in Außenbereichen werden mit wasserabweisendem Mörtelputz ausgeführt, im Spritzverfahren aufgetragen, mit Glasfaserbewehrung mit glatter Struktur und Verfugung je nach Design. Anstrich mit atmungsfähiger, plastifizierter Farbe.

Verfliesung der vertikalen Mauerflächen in Badezimmern und Küchen mit Fliesen des Fabrikats Porcelanosa.

## **Bodenbelag im Inneren**

Bodenbelag im Inneren des Fabrikats Porcelanosa.

Türschwellen und Abschlüsse der Brüstungen aus Marmor in Farbe Weiß.

## **Bodenbelag in Außenbereichen**

Auf Dachterrassen und Freiterrassen rutschfester Bodenbelag des Fabrikats Porcelanosa.

## **Äußere Schreiner Elemente**

Fenster und Türen mit PVC-Profilen in Farbe Anthrazit.

Motorisierte Aluminium-Rollläden in Farbe Anthrazit auf beiden Seiten an den Fenstern der Schlafzimmer.

## **Schreiner Elemente im Inneren**

Durchgangstüren aus mitteldichten Faserplatten Typ DM, wasserabweisend, in glatter Ausführung, lackiert in Farbe Weiß.

Schränke mit Schiebetüren gemäß Planangabe, im Inneren mit Laminat in Farbe Weiß ausgekleidet. Aufteilung im Inneren mit Schubladen im unteren Bereich, Abtrennung eines Oberfachs und Kleiderstange.

Eingangstür zur Wohnung mit verstärktem Türblatt, mit Spion, Paneel aus mitteldichten Faserplatten MDF, lackiert in Farbe Weiß auf der Innenseite und aus Holz in einem hellen Farbton auf der Außenseite.

## **Sanitärinstallation, Sanitärobjekte und Armaturen**

Kalt- und Warmwassernetz mit Leitungen aus vernetztem Polyäthylen hoher Dichte.

Abwasserleitungen aus PVC-Rohren.

Für die Warmwasseraufbereitung ist die eine athermische Installation durch Boiler mit Wärmepumpe vorgesehen.

Sanitärobjekte des Fabrikats Noken von Porcelanosa. Waschbecken und Toiletten zur Wandinstallation, letztere mit eingelassenem Spülkasten.

Vorgefertigte Duschbecken von Porcelanosa gemäß Planangabe.

Armaturen als Einhebelmischer des Fabrikats Noken von Porcelanosa in den Badezimmern.

Zubehör des Fabrikats Noken von Porcelanosa.

Duschwand im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.

Möbel unter den Waschbecken im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.

## **Küchen**

Küchenmöbel des Fabrikats Gamadecor von Porcelanosa, Serie Residence in Farbe Weiß.

Armaturen als Einhebelmischer des Fabrikats Noken von Porcelanosa.

Cerankochfeld mit fünf Kochstellen und elektrischer Einbau-Backofen des Fabrikats Bosch. Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Fabrikat Thermex.

Edelstahlpüle, unter der Arbeitsplatte installiert.

Arbeitsplatte auf den Unterschränken der Küchenmöbel aus Silestone oder in ähnlicher Qualität.

## **Elektroinstallationen**

Elektromechanismen Modell Simon, Serie 82.

Zuleitungen, Gutachten der Delegation des Industrieministeriums und Vertragsabschluss mit den Liefergesellschaften für Wasser und Elektrizität (9,2 kW).

## **Installationen zur Klimatisierung und Luftabzug**

Klimatisierung mit Rohrleitungen und Diffusionsgittern, mit Außengeräten auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse des Gebäudes und individuellen Fan-Coils im Inneren jedes Apartments, unsichtbar über der abgehängten Decke im Badezimmer oder in der Küche installiert.

System zur Belüftung der Apartments, bestehend aus Abzugsmündungen mit Gittern in den Badezimmern, Duschbadezimmern und Küchen, Leitung und Abzug in den Nassräumen installiert.

## **Installation für TV, Telefon und Alarmanlage**

Gemeinschaftliche Installation einer TV-Antenne gemäß Vorschriften.

TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Vorinstallation für eine Alarmanlage.

Brandschutzinstallation in der Küche.

Elektronischer Türöffner zum Öffnen der Tür am Zugang zur Urbanisation.

## **Aufzüge**

Mit Kapazität für sechs Personen, Haltestelle auf allen Stockwerken und automatische Türen.

## **Gemeinschaftsbereiche**

### **Urbanisation:**

Unterirdisches Abwassernetz.

Generalanschluss an das Elektrizitätsnetz bis zum zentralen Anschlusspunkt des Gebäudes.

Generalanschluss an das Trinkwassernetz bis zum zentralen Anschlusspunkt des Gebäudes.

Generalanschluss an das Telekommunikationsnetz bis zum Anschlusskasten.

Straßenbeleuchtung in Gemeinschaftsbereichen.

Anschluss an das öffentliche terrestrische TV-Netz.

### **Gartenanlage:**

Umlaufende Natursteinmauern mit Metallzaun.

Auffüllungen und Gartenerde.

Fußwege und Zufahrt mit Bodenbelag.

Terrasse um das Schwimmbad herum mit rutschfestem Bodenbelag.

Gartenanlage mit Florida-Gras, Pflanzen und Hecken aus Jasmin.

Automatische Bewässerungsanlage, unterirdisch verlegt, mit Sprinklern und Tropfbewässerung an den Hecken.

Fußgängertür am Zugang zur Urbanisation.

Motorisiertes Schiebetor an der Zufahrt zur Urbanisation.

Zentrale Briefkastenanlage.

### **Gemeinschaftsschwimmbad:**

2 Außenschwimmbäder, eines für Erwachsene mit durchgehender Wassertiefe von 1,30 m und eines für Kinder mit 0,30 m Tiefe, gemäß Plänen. Gemeinschaftsduschen.

### **Parkplatz:**

Überdachte ebenerdige Parkplätze im Freien.



## **Kosten, die im Kaufpreis beinhaltet sind:**

Honorare für Architekten und Bauleitung  
Baugenehmigung  
Prämie für die zehnjährige Bauversicherung  
Wertzuwachssteuer  
Vertragsabschluss für Wasser- und Stromversorgung (9,2 kW)

## **ANMERKUNGEN:**

*Nach Fertigstellung der Gebäudestruktur eines jeden Stockwerks sind keine Änderungen im Inneren der Apartments mehr möglich. Zu diesem Zeitpunkt müssen auch alle Ausbaumaterialien ausgewählt sein. Sollte dies nicht der Fall sein, so entscheidet darüber Construcciones Hispano Germanas, S.A., ohne dass die Materialien noch geändert werden können.*

*Construcciones Hispano Germanas, S.A. behält sich das Recht auf Änderungen vor, sofern diese keine Qualitätsminderung bedeuten.*

## **Vorgesehener Fertigstellungstermin:**

Frühjahr 2020.