



RESIDENCIAL “GREEN 12”

CHG-Verkaufsbüro • (+34) 96 295 90 10

info@chg.es

CHG.ES



DIE BAUMEISTER
SEIT 1972

BAUBESCHREIBUNG

Fundament

Bestehend aus einer Grundplatte aus bewehrtem Beton, gemäß Bodengutachten.

Struktur

Aus bewehrtem Beton mit Pfeilern und Geschosdecken mit vor Ort hergestellten Betonrippen.

Außenmauerwerk

Bestehend aus Blocksteinen Typ Termoarcilla, 14 cm stark.

Trennwände im Inneren

Metalständerwände mit einer doppelten Gipsplatte 15 + 15 mm.

Geneigte Dachflächen

Ausgeführt mit arabischen Dachziegeln.

Wärme- und Schallisierung

Am Außenmauerwerk durch eine Luftkammer mit Mineralwolle LW, mit Stärke und Leitfähigkeit zum Erreichen eines Energiezertifikats.

Zwischen den einzelnen Wohneinheiten durch 11 cm starke Ziegel und Wärme- und Schallisierung durch Mineralwolle auf beiden Seiten, abgeschlossen durch ein System aus Metalständerwänden, 15+15 mm.

Auf dem Fußboden wird zur Schallisierung eine 5 oder 10 mm starke Schicht aus vernetztem Polyäthylen verlegt und darauf ein schwimmender Ausgleichestrich, 5 oder 4 cm, je nach Geschosdecke.

Auf der Geschosdecke des Erdgeschosses und auf flachen Dachterrassen werden zur Wärmedämmung Platten aus extrudiertem Polystyrol mit hoher Dichte verlegt.



DIE BAUMEISTER
SEIT 1972

Fenster mit Doppelverglasung zur Schall- und Wärmeisolierung, bestehend aus zwei Fensterscheiben, die durch eine abgedichtete Luftkammer getrennt sind.

Auf Dachterrassen Dämmung durch Leichtbeton mit 5 cm Mindeststärke.

Feuchtigkeitsisolierung

Auf Dachterrassen, Freiterrassen und überdachten Terrassen durch eine bituminöse Feuchtigkeitssperre Typ LBM-40FP (4kg/m²) mit Bewehrung durch eine Polyäthylenschicht.

An geneigten Dachflächen durch eine imprägnierende Schicht, hergestellt durch Anstrich mit drei Schichten elastischer Acrylfarbe.

Vertikale und horizontale Mauerflächen

An den Decken der Bäder, der Duscbäder und wo es die Installation der Klimaanlage erfordert, wird eine abgehängte Decke aus Gipsplatten angebracht, die dort, wo die Installation der Innengeräte vorgesehen ist, zu Revisionszwecken abnehmbar ist.

Vertikale und horizontale Mauerflächen in Außenbereichen werden mit wasserabweisendem Mörtelputz ausgeführt, im Spritzverfahren aufgetragen, mit Glasfaserbewehrung mit rauer Struktur und Verfugung je nach Design. Anstrich mit atmungsfähiger, plastifizierter Farbe.

Verfliesung der vertikalen Mauerflächen in Badezimmern und Küchen mit Fliesen des Fabrikats Porcelanosa. Modelle Old Beige 33,3x44,6 und Newport Beige 33,3x44,6 in Apartments mit 1 Schlafzimmer. Modelle Old Beige 33,3x100 und Newport Beige 33,3x100 in Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern. Modelle Century Beige 33,3x100, Old Beige 33,3x100, Newport Beige 33,3x100, Park Beige 33,3x100, Liston Chelsea Arce 31,6x90, Marmi China PV 31,6x90, Dover Caliza 31,6x90 und Dover Modern Line Caliza 31,6x90 in Penthäusern.

Fußboden in der Garage mit einer Schicht Zementmörtel, ausgeführt mit Anstrich.

Formung von Vorhangblenden an Glastüren und Fenstern. Lichtblenden an den abgehängten Decken in den Hauptzimmern, für die spätere Installation indirekter Beleuchtung mit LED-Streifen (nicht beinhaltet).

Bodenbelag im Inneren

Alle Fußböden mit Bodenbelag des Fabrikats Porcelanosa der Serie Newport Beige 44,3x44,3 in Apartments mit 1 Schlafzimmer, Newport Beige 59,6x59,6 in

Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern und Chelsea Arce 19,3x180 und Ahelsea Arce 29,4x180 in Penthäusern.

Türschwellen und Fensterbänke aus mikrogekörntem Marmor im Farbton Crema Marfil.

Bodenbelag in Außenbereichen

Auf Dachterrassen, Freiterrassen und überdachten Terrassen mit rutschfestem Bodenbelag des Fabrikats Porcelanosa Serie Deep Light Grey 29,7x59,6 in Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und Chelsea Arce Ant. 19,3x180 in Penthäusern.

Äußere Schreiner Elemente

Fenster und Türen mit 70 mm PVC-Profilen in Farbe Anthrazit auf der Außenseite und Weiß auf der Innenseite.

Installation von Aluminium-Rollläden in Farbe Anthrazit auf beiden Seiten an den Türen und Fenstern im Wohn-Esszimmer und in den Schlafzimmern.

Schreiner Elemente im Inneren

Durchgangstüren aus mitteldichten Faserplatten Typ DM, wasserabweisend, in glatter Ausführung, wahlweise lackiert in Farbe Weiß oder Eiche.

Schränke mit falt- oder Schiebetüren gemäß Planangabe, im Inneren mit Laminat in Holzimitation ausgekleidet. Aufteilung im Inneren mit Schubladen im unteren Bereich, Abtrennung eines Oberfachs und Kleiderstange.

Eingangstür zur Wohnung mit verstärktem Türblatt, mit Spion, Paneel aus mitteldichten Faserplatten MDF, lackiert wahlweise in Farbe Weiß oder Eiche auf der Innenseite und aus Holz in einem hellen Farbton auf der Außenseite.

Sanitärinstallation, Sanitär Objekte und Armaturen

Kalt- und Warmwassernetz mit Leitungen aus vernetztem Polyäthylen hoher Dichte.

Abwasserleitungen aus PVC-Rohren.

Für die Warmwasseraufbereitung ist die eine aerothermische Installation durch Boiler mit Wärmepumpe vorgesehen.

Sanitärobjekte des Fabrikats Noken von Porcelanosa der Serie Hotels. Waschbecken und Toiletten zur Wandinstallation, letztere mit eingelassenem Spülkasten.

Badewannen mit Wassermassage, System Luft-Wasser im Hauptbadezimmer, Fabrikat Porcelanosa Modell Minimal Duo 190x120.

Vorgefertigte Duschbecken von Porcelanosa Modell Land Stone in den Badezimmern gemäß Planangabe.

Armaturen als Einhebelmischer des Fabrikats Noken von Porcelanosa der Serie Hotels in den Badezimmern.

Zubehör des Fabrikats Noken von Porcelanosa.

Duschwände im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.

Möbel unter den Waschbecken im Badezimmer des Hauptschlafzimmers.

Küchen

Küchenmöbel des Fabrikats Gamadecor von Porcelanosa, Serie Residence in Farbe Weiß und Serie Emotion in Penthäusern.

Armaturen als Einhebelmischer des Fabrikats Noken von Porcelanosa.

Cerankochfeld mit vier Kochstellen und elektrischer Einbau-Backofen des Fabrikats Bosch. Dunstabzugshaube aus Edelstahl, Fabrikat Thermex. In Penthäusern elektrische Haushaltsgeräte Fabrikat Miele.

Edelstahlpüle, unter der Arbeitsplatte installiert.

Arbeitsplatte auf den Unterschränken der Küchenmöbel aus Silestone oder in ähnlicher Qualität.

Elektroinstallationen

Elektromechanismen Modell Simon, Serie 82 Detail.

Zuleitungen, Gutachten der Delegation des Industrieministeriums und Vertragsabschluss mit den Liefergesellschaften für Wasser und Elektrizität (9,2 kW)

Installationen zur Klimatisierung und Luftabzug

Installation einer Klimaanlage mit Regulierung nach Zonen, durch Rohrleitungen und Diffusionsgitter, mit Außengeräten auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse des Gebäudes und Fan-Coils im Inneren, individuell für jedes Apartment, unsichtbar über den abgehängten Decken in den Badezimmern oder Küchen installiert.

Luftabzugssystem zur Belüftung der Apartments, bestehend aus Abzugsmündungen mit Gittern in den Badezimmern, Duschbadezimmern und Küchen, Leitung und Abzug in den Nassräumen installiert.

Installation für TV, Telefon und Alarmanlage

Gemeinschaftliche Installation einer TV-Antenne gemäß Vorschriften.

TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Vorinstallation für eine Alarmanlage.

Brandschutzinstallation in der Küche.

Elektronischer Türöffner zum Öffnen der Zugangstür zum Gebäude und der Tür am Zugang zur Urbanisation.

Aufzüge

Mit Kapazität für sechs Personen, Haltestelle auf allen Stockwerken und automatische Türen.

Gemeinschaftsbereiche

Urbanisation:

Unterirdisches Abwassernetz.

Generalanschluss an das Elektrizitätsnetz bis zum zentralen Anschlusspunkt des Gebäudes.

Generalanschluss an das Trinkwassernetz bis zum zentralen Anschlusspunkt des Gebäudes.

Generalanschluss an das Telekommunikationsnetz bis zum Anschlusskasten im Inneren des Gebäudes.

Straßenbeleuchtung in Gemeinschaftsbereichen.

Anschluss an das öffentliche terrestrische TV-Netz.

Gartenanlage:

Umlaufende Natursteinmauern mit Metallzaun.

Auffüllungen und Gartenerde.

Fußwege und Zufahrt mit Bodenbelag.

Terrasse um das Schwimmbad herum mit rutschfestem Bodenbelag.

Gartenanlage mit Florida-Gras, Pflanzen und Hecken aus Jasmin.

Automatische Bewässerungsanlage, unterirdisch verlegt, mit Sprinklern und Tropfbewässerung an den Hecken.

Fußgängertür am Zugang zur Urbanisation.

Motorisiertes Schiebetor an der Zufahrt zur Urbanisation.

Zentrale Briefkastenanlage.

Gemeinschaftsschwimmbad:

2 Außenschwimmbäder, eines für Erwachsene mit durchgehender Wassertiefe von 1,30 m und eines für Kinder mit 0,30 m Tiefe, gemäß Plänen. Gemeinschaftsduschen.

Garagen und Abstellräume:

Verschlossene Garagen im Untergeschoss, mit gemeinsamem Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge. Jede Garage verfügt über einen Abstellraum.



Kosten, die im Kaufpreis beinhaltet sind:

Honorare für Architekten und Bauleitung
Baugenehmigung
Prämie für die zehnjährige Bauversicherung
Notarkosten
Eintragung im Eigentumsregister
Wertzuzwachssteuer
Vertragsabschluss für Wasser- und Stromversorgung (9,2 kW)

ANMERKUNGEN:

Nach Fertigstellung der Gebäudestruktur eines jeden Stockwerks sind keine Änderungen im Inneren der Apartments mehr möglich. Zu diesem Zeitpunkt müssen auch alle Ausbaumaterialien ausgewählt sein. Sollte dies nicht der Fall sein, so entscheidet darüber Construcciones Hispano Germanas, S.A., ohne dass die Materialien noch geändert werden können.

Construcciones Hispano Germanas, S.A. behält sich das Recht auf Änderungen vor, sofern diese keine Qualitätsminderung bedeuten.

Vorgesehener Fertigstellungstermin:

Phase 1 (Gebäude 1 mit 20 Apartments, Gärten und Gemeinschaftsschwimmbädern): Dezember 2018.